



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΩΝ  
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΟΤΑ  
(Β' ΔΡΑΣΗ)» ΑΠΟ ΤΟ

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ  
ΤΗ Β' ΦΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ  
ΠΑΡΚΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ»**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 24/2020**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 4205/02-06-2020**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 46.314,61€**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ  
ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ**

**Κ.Α: 02.30.7411.0002**

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ορχομενός, Ιούνιος 2020

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- A.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- A.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- A.3 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
- A.4 ΣΤΑΔΙΑ ΚΑΙ ΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- A.5 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
- A.6 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- A.7 ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

## **A.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Για τις ανάγκες υλοποίησης του Αρχαιολογικού Πάρκου Ορχομενού Βοιωτίας, Τροποποιήθηκε το Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Ορχομενού του Δήμου Ορχομενού της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας (Ν.Βοιωτίας), στην περιοχή της Σκριπούς και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το από 22 Φεβρουαρίου 2018 ΦΕΚ, με Αριθμό Φύλλου 27, του Τεύχους Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων.

Με το εγκεκριμένο πλέον Ρυμοτομικό Σχέδιο η παρούσα μελέτη καλείται να εφαρμόσει το Σχέδιο Πόλης για διάνοιξη ή διαπλάτυνση οδών, την εφαρμογή των Κοινόχρηστων Χώρων κτλ. γεγονός που απαιτεί την εκπόνηση μελετών κτηματογράφησης για πράξεις αναλογισμού από μελετητές αναδόχους, λόγω αδυναμίας των Υπηρεσιών του Δήμου Ορχομενού να ανταποκριθούν σε τόσο μεγάλο όγκο Τοπογραφικών Μελετών αλλά κυρίως από την έλλειψη Τοπογράφου Μηχανικού.

Οι στόχοι που επιδιώκεται να επιτευχθούν θα έχουν ως αποτέλεσμα να εφαρμοστεί το εγκεκριμένο Σχέδιο για την διάνοιξη των οδών, την κατασκευή των πεζοδρομίων στο πλαίσιο της ενοποίησης των Αρχαιολογικών Χώρων με τον καθορισμό παράλληλα των κοινόχρηστων χώρων-πάρκων (πάρκο Μινύου, πάρκο Ωδείου), χώρου παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, τη δημιουργία νέων Οικοδομικών Τετραγώνων, τον χαρακτηρισμό οδών ως πεζοδρόμων κα.

## A.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η σύνταξη Πράξεων Αναλογισμού εντός του Τροποποιημένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ορχομενού, στην περιοχή της Σκριπούς, με την επικαιροποίηση παλαιών – σύνταξη νέων τοπογραφικών – κτηματολογικών αποτυπώσεων κλίμακας 1:200 και την παράδοση στην Αναθέτουσα Αρχή (Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ορχομενού) των σχεδίων σε επεξεργάσιμη μορφή τύπου αρχείου .dwg και των κειμένων σε μορφή αρχείου .doc.

Για την ορθή εκπόνηση της μελέτης πρέπει να απαιτηθούν, πιθανόν στοιχεία μετρήσεων και υπολογισμών όπως τριγωνισμοί, πολυγωνομετρίες, κτηματογραφήσεις, εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών και σίγουρα σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε οδούς εντός σχεδίου.

Η περιοχή μελέτης περικλείεται από τις οδούς:

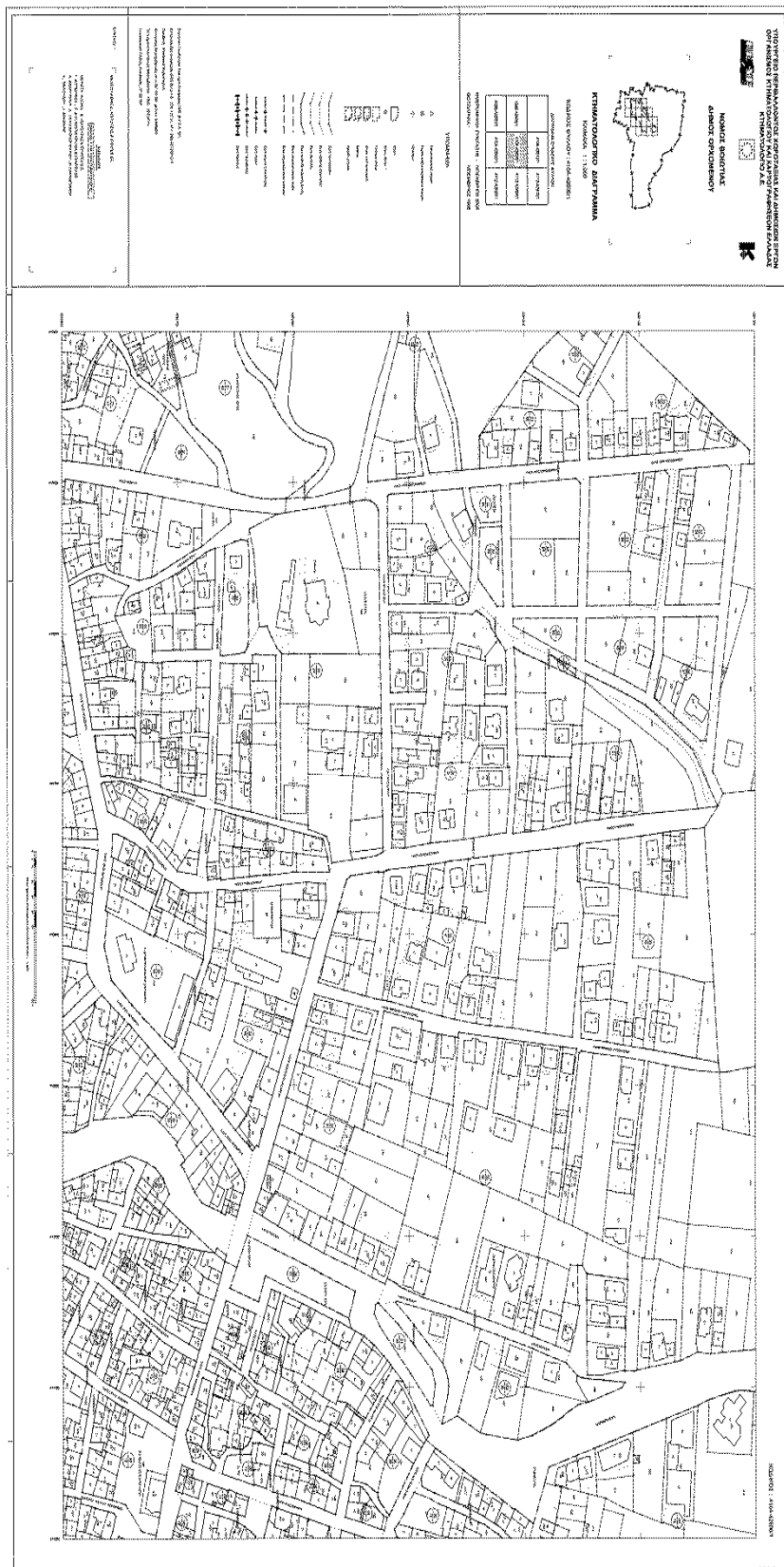
Οδός 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου – Οδός Γυμναστηρίου – Οδός Περγάμου – Οδός Ελλησπόντου – Οδός Βυζαντίου – Οδός Σμύρνης – Οδός 10<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου – Οδός Μ. Αλεξάνδρου – Οδός Θεσαυροφυλακίου – Οδός Κρηθέα – Οδός Σλήμαν - Οδός Μινύου.

Η περιοχή μελέτης εμφανίζεται στα Σχέδια 1,2,3 και περιλαμβάνει είτε την διάνοιξη οδών είτε τη διαπλάτυνση, καθώς και τη δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων, με τις προτεραιότητες να δίδονται τμηματικά από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου:

1. Διάνοιξη οδού Παναγίας Σκριπούς,
2. Διάνοιξη οδού Αργυρίου,
3. Διάνοιξη οδού Αργοναυτών,
4. Διάνοιξη οδού Ιάσωνος,
5. Διάνοιξη οδού Κολχίδος,
6. Διάνοιξη οδού Ιωλκού,
7. Διάνοιξη οδού Παπασπύρου
8. Διάνοιξη οδών Γοργιππίας,
9. Διάνοιξη οδού Αθανοδώρου,
10. Διάνοιξη οδού Αργούς,
11. Διάνοιξη οδού Σμύρνης, Ελλησπόντου,
12. Διάνοιξη-Διαπλάτυνση οδών Βυζαντίου και Γυμναστηρίου,
13. Οριοθέτηση-Διάνοιξη Φρίξου κ' Έλλης, Συγγρού, 10<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου, Νικηταρά







Σχέδιο 3\_ Κτηματολογικό Διάγραμμα

### **A.3 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Για τη σύνταξη της μελέτης θα απαιτηθεί η εκπόνηση των κάτωθι κατηγοριών μελέτης:

- Άρθρο ΤΟΠ. 2 Τριγωνισμοί,
- Άρθρο ΤΟΠ. 3 Πολυγωνομετρίες,
- Άρθρο ΤΟΠ. 6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων,
- Άρθρο ΤΟΠ. 8 Κτηματογραφήσεις,
- Άρθρο ΤΟΠ. 15 Σύνταξη Διαγραμμάτων και Πινάκων Αναλογισμού σε Οδούς Εντός Σχεδίου,

σύμφωνα με το ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 2519/20-07-2017 Τεύχος Δεύτερο, αναφορικά με την απόφαση έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του Άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147).



#### **A.4 ΣΤΑΔΙΑ ΚΑΙ ΦΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΕΥΗΣ**

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα (1) Στάδιο και θα διαρθρωθεί σε τρεις (3) διακριτές φάσεις:

##### **A' ΦΑΣΗ: Διάρκεια δύο (2) μήνες**

Η **πρώτη φάση** αφορά την **Κτηματογράφηση** της περιοχής μελέτης, για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου Κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς. Αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας **όλων των επικείμενων των ιδιοκτησιών και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων ανάλογα με την κλίμακα και την κατηγορία κάλυψης**, η πληροφορία αυτή θα προκύψει από την διαδικασία της **Κτηματογράφησης**. Οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα σύμφωνα με τους πίνακες (ΦΕΚ 2519 Β / 20-07-2017, και συγκεκριμένα στο Άρθρο ΤΟΠ 8, στη σελίδα 25672).

##### **B' ΦΑΣΗ: Διάρκεια δύο (2) μήνες**

Η **δεύτερη φάση** αφορά στη Σύνταξη των Διαγραμμάτων και Πινάκων Αναλογισμού σε οδούς Εντός Σχεδίου. Συγκεκριμένα τη σχεδίαση στο κτηματολογικό διάγραμμα, που έχει συνταχθεί σε κλίμακα σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις του Ν. 653/1977, των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών, την προσκύρωση ή την τακτοποίηση ιδιοκτησιών για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, τη χάραξη όλων των βοηθητικών γραμμών που χρειάζονται για τον καθορισμό του αναλογισμού των ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται και την εμβαδομέτρηση, την ογκομέτρηση, τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικείμενων των ιδιοκτησιών, ως και την εμβαδομέτρηση των όμορων οπίσθιων ιδιοκτησιών, τη σύνταξη του Κτηματολογικού Πίνακα όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 653/1977, την σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης και την παράδοση ψηφιακού αρχείου. Ορίζεται η τιμή σε Ευρώ ανά χιλιόμετρο, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (ΦΕΚ 2519 Β / 20-07-2017, και συγκεκριμένα στο Άρθρο ΤΟΠ 15, στη σελίδα 25678).

Αναλυτικά:

Γίνεται με ειδική πρόσκληση της Τεχνικής Υπηρεσίας ή Πολεοδομίας η υπόδειξη των ορίων από τους ιδιοκτήτες, καθώς και από τους παρόδιους για όλες τις ιδιοκτησίες που θα πάρουν μέρος στην Πράξη Αναλογισμού.

Γίνεται έρευνα τίτλων ιδιοκτησίας και ειδοποιούνται επίσημα όλοι οι ιδιοκτήτες.

Συντάσσεται η πράξη αναλογισμού, με την οποία αναλύονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του κάθε ωφελούμενου παρόδιου που έχει υποχρέωση αποζημίωσης σε γη ή σε χρήμα. Γίνεται υπολογισμός των προσκυρούμενων τμημάτων με συντεταγμένες των νέων ορίων. Συντάσσεται πίνακας επικειμένων, σχεδιάζονται σε κλίμακα 1:200 διαγράμματα και σχέδια της πράξης εφαρμογής μαζί με την τελική έκθεση.

Γνωστοποίηση της πράξης του περιεχομένου της στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες (συνήθως γίνεται κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή). Ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης έχει το δικαίωμα υποβολής ένστασης.

Στη συνέχεια οι ενστάσεις μαζί με τη συνταχθείσα Πράξη Αναλογισμού και σχετική εισήγηση του Δήμου υποβάλλονται για να εξεταστούν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση της οικείας Περιφέρειας και υπάρχουν οι ακόλουθες δυνατότητες:

- α) Να κυρωθεί η πράξη με την έκδοση της σχετικής απόφασης οπότε στη συνέχεια είναι δυνατή η εφαρμογή της.
- β) Να μην γίνει αποδεκτή η κύρωση της πράξης οπότε και διατάσσεται η ανασύνταξή της.

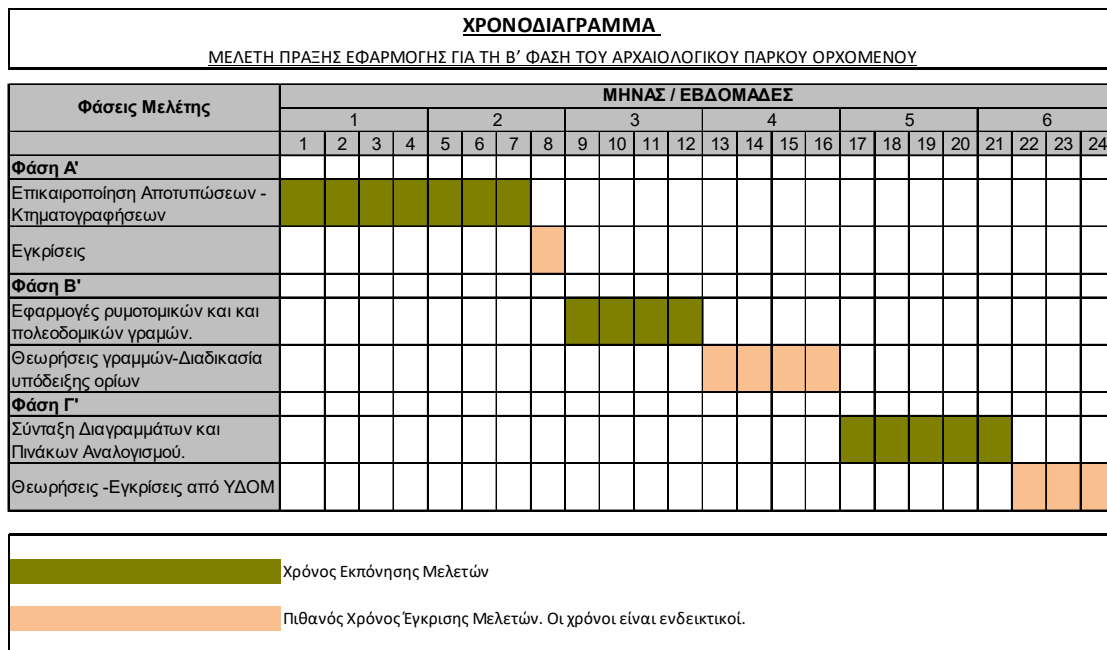
### **Γ' ΦΑΣΗ: Διάρκεια δύο (2) μήνες**

Ολοκληρώνοντας την μελέτη πρέπει ο μελετητής να προχωρήσει στη διαδικασία μετατροπής χωρικών μεταβολών για κάθε μια ιδιοκτησία όπως αυτές οι μεταβολές διαμορφώθηκαν μετά τις ενστάσεις εάν υπάρχουν.

**A.5ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, ο οποίος δύναται να μειωθεί σε περίπτωση που εξασφαλισθούν μικρότεροι από τους προβλεπόμενους χρόνους ελέγχου και εγκρίσεων των τριών φάσεων της μελέτης.

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης και ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, με τις ακόλουθες τμηματικές προθεσμίες (ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα)



## Α.6 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα είναι σύμφωνη με το πνεύμα των προδιαγραφών:

- Το Π.Δ 696/74 που αφορά τις προδιαγραφές σύνταξης του τοπογραφικού – κτηματογραφικού διαγράμματος και εν μέρει τις προδιαγραφές εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου (άρθρο 119).
- Ο υπολογισμός των αντίστοιχων υποχρεώσεων (αναλογισμοί) γίνεται σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις:
  - i. Άρθρο 30 το Ν.Δ. της 17-07-1923, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
  - ii. το Ν.5269/1931 και
  - iii. το Δ/γμα της 7-5-1936 (Φ.Ε.Κ.205/τ.Α'/13-5-1936) «περί εκτελέσεως της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Νόμου 5269» (iv) τον Α.Ν.625/1968, (v) το Ν.653/1977 και (vi) την παρ.6 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ.308/τ.Α'/31-12-2003). Επιπρόσθετα για τη σύνταξη των πράξεων αναλογισμού αξιοποιείται και η συνδρομή πλήθους σχετικών αποφάσεων του ΣτΕ αλλά και ερμηνευτικών εγκυκλίων.
- Το Β./γμα της 7ης Μαΐου 1936 «περί εκτελέσεως της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Νόμου 5269»(Φ.Ε.Κ.205/τ.Α'/13-5-1936) καθορίζει τον τρόπο υπολογισμού (με παραδείγματα) των υποχρεώσεων, που έχει ο Δήμος και οι φαινόμενοι ωφελούμενοι παρόδιοι ιδιοκτήτες μετά την τακτοποίησή τους ανάλογα με το εάν έχουν πρόσωπο επί οδών, πλατειών, ρεμάτων, σιδηροδρομικών γραμμών και γενικά επί κοινοχρήστων χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Επίσης καθορίζει ότι οι υποχρεώσεις των τακτοποιημένων ακινήτων είναι μέχρι πλάτους 10,00μ.μ.
- Ο Ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ.3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» τροποποίησε την παρ.3 του άρθρου 6 του Ν.5269/31.
- Ο Α.Ν.625/68 (Φ.Ε.Κ./266/τ.Α'/14-11-1968) «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» θεσπίζει την απαγόρευση επιβάρυνσης των παρόδιων ιδιοκτησιών κατά έκταση μεγαλύτερη του μισού της οικοδομήσιμης επιφάνειάς τους όπως αυτή προκύπτει μετά την

τακτοποίηση τους (όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 6 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ.308/τ.Α'/31-12-2003). Το υπολειπόμενο προς αποζημίωση από την υπόψη ιδιοκτησία εμβαδόν επιβαρύνει τον οικείο Ο.Τ.Α.

- Η παραπάνω νομοθεσία (εκτός από την παράγραφο 6 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ.308/τ.Α'/31-12-2003) έχει κωδικοποιηθεί (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Κ.Β.Π.Ν. ΦΕΚ 580Δ/1989). Τα άρθρα που αφορούν της απαλλοτριώσεις και της πράξεις αναλογισμού – τακτοποίηση οικοπέδων είναι τα 276 έως 284 και 290 έως 308).

### **Υποχρεώσεις Αναδόχου**

Στα πλαίσια της μελέτης κτηματογράφησης θα παραδοθούν από τον υποψήφιο ανάδοχο στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ορχομενού τα κάτωθι:

1. Στοιχεία μετρήσεων Πολυγωνομετρίας, Αποτυπώσεις, με εξάρτηση από το τριγωνομετρικό και πολυγωνομετρικό δίκτυο του Δήμου Ορχομενού σε Ε.Γ.Σ.Α. 87, πιθανές Κτηματογραφήσεις και Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών, Σύνταξη Διαγραμμάτων και Πινάκων Αναλογισμού, Πίνακες Συντεταγμένων Κορυφών Ο.Τ. αρχικών ιδιοκτησιών και σημείων τομής ρυμοτομικών γραμμών ιδιοκτησιών.
2. Σχέδια (Κτηματογραφικά – Τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:200 εξαρτημένα στο Ε.Γ.Σ.Α. 87)
3. Τεχνική έκθεση με τα αποτελέσματα των μετρήσεων και την περιγραφή της μελέτης.

***(Όλα τα παραπάνω θα διατεθούν στην Τεχν. Υπηρεσία του Δήμου Ορχομενού σε επεξεργάσιμη ηλεκτρονική μορφή τύπου dwg των σχεδίων και doc των κειμένων.)***

Στον υποψήφιο ανάδοχο θα χορηγηθούν από το Δήμο Ορχομενού τα ακόλουθα :

- A. Στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου με εμφανής τις ιδιοκτησίες και τους αριθμούς ΚΑΕΚ σε επεξεργάσιμη μορφή καθώς και αποτύπωση μεγάλου τμήματος της υπόψη περιοχής του 2011 που είχε πραγματοποιηθεί για τις ανάγκες του Αρχαιολογικού Πάρκου και την Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως.
- B. Όμορες πιθανές πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.
- Γ. Τα στοιχεία του ρυμοτομικού σχεδίου που υπάρχουν στο Δήμο Ορχομενού(πινακίδες ρυμοτομικού σχεδίου, τροποποιήσεις, ΦΕΚ ρυμοτομίας και όρων δόμησης, εφόσον υπάρχουν Τ.Ε. και Δ.Ε.).

## A.7 ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Ο ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147) και όλες οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και οι κατευθυντήριες οδηγίες και εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
2. Τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του ν. 3316/2005 “Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών” (Α' 42), όπως ισχύουν.
3. Ο ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 αυτού «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα».
4. Ο ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
5. Ο ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ο ν. 4014/2011(Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
7. Ο ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το π.δ. 138/2009 «Μητρώο Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (Α' 185).
9. Ο ν. 3548/2007 “Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις” (Α' 68), όπως ισχύει.
10. Ο ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
11. Ο ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
12. Το π.δ. 80/2016 (Α 145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες”.
13. Ο ν. 4314/2014 (Α' 265) “Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου

- 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις", ο ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013» και ο ν. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ «Τοπογραφικές -κτηματολογικές αποτυπώσεις κλίμακας 1:200 για σύνταξη πράξεων αναλογισμού σε διάφορα σημεία του Δήμου » σελ. 12 από 13 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013» και το κατ' εξουσιοδότηση αυτών κανονιστικό πλαίσιο.
14. Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
15. Ο ν. 2859/2000 "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)" (Α' 248) όπως ισχύει.
16. Το π.δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία".
17. Ο ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" όπως ισχύει.
18. Ο ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα", όπως ισχύει.
19. Το π.δ. 696/1974 "Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων , ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών" (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.
20. Το ν.δ. 2726/1953 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεων του άρθρου 59 του από 17. 7/16.8.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών", όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το ν. 3919/2011 (Α' 32).
21. Η Εγκύκλιος 11/2011 της ΓΓΔΕ/τ. Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Εφαρμογή διατάξεων του Ν.3919/2011 που αφορούν την απελευθέρωση των κλειστών επαγγελμάτων».
22. Η με αρ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508/04-11-2011 Απόφαση Υπ. Δ.Μ.Η.Δ. «Διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως για τον ορισμό μελών των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημοσίων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων» (Β' 2540), που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 26 του ν. 4024/2011 (Α' 226).

23. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις (πλην αυτών που ήδη προαναφέρθηκαν), καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα έγγραφα της παρούσας σύμβασης, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω. Προσθήκες και εν γένει προσαρμογές άρθρων της διακήρυξης (πέραν των όσων ήδη προβλέπονται ρητώς στο κείμενο της πρότυπης διακήρυξης) μπορούν να προστίθενται και να περιλαμβάνονται, μόνο εφόσον είναι απόλυτα συμβατές με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία.

24. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ «Τοπογραφικές -κτηματολογικές αποτυπώσεις κλίμακας 1:200 για σύνταξη πράξεων αναλογισμού σε διάφορα σημεία του Δήμου » σελ. 13 από 13

25. Η εγκύκλιος 5/14-03-2017 του ΥΠ.Υ.ΜΕ. (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ 439.6

26. Ο ν. 2519 / Β / 20-07-2017 “ Έγκριση κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με τις αποφάσεις :

95/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ορχομενού

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡ/ΝΗ

Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γρηγόρης Ηλιόπουλος

Πολιτικός Μηχανικός

Λεμονιά Σταματάκη

Αρχιτέκτων Μηχανικός