

ΔΙΑΚΥΡΗΞΗ

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 72 παρ. ιε του Ν. 3852/2010,
- Το άρθρο 196 του ν. 4555/2018, το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει,
- Το άρθρο 11 του 4555/2018, αντικατάσταση του άρθρου 14 του ν. 3852/2010
- Την υπ' αριθμ 111/08-12-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορχομενού με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του αγροτεμαχίου με την ονομασία ΛΕΙΜΩΝΑ ΠΥΡΓΟΥ στη θέση ΛΙΟΣΤΑΣΙ και έκτασης 113 στρεμμάτων της κοινότητας Πύργου του Δήμου Ορχομενού.
- Την υπ' αριθμ 219/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ορχομενού περί καθορισμού των όρων δημοπρασίας για την μίσθωση αγροτεμαχίου Κοινότητας Πύργου στη θέση ΛΙΟΣΤΑΣΙ 113 στρεμμάτων.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, Πλειοδοτική και Προφορική Δημοπρασία για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων του Δήμου Ορχομενού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ (ΘΕΣΗ)	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΙΑΣ	ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜ/ΣΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
ΠΥΡΓΟΥ	ΛΙΟΣΤΑΣΙ	113	17/03/2021	10:00-11:00	20,00	226,00

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους κάτωθι όρους :

1. Η εκμίσθωση του άνω αγροτεμαχίου θα γίνει με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία στην έδρα του Δήμου Ορχομενού στις **17-03-2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα από 10:00 π.μ έως 11:00 π.μ** και ύστερα από διακήρυξη της κ. Δημάρχου που θα δημοσιευτεί προ δέκα (10) ημερών στο συνήθη χώρο ανακοινώσεων και στα κεντρικότερα μέρη των κοινοτήτων του Δήμου Ορχομενού και ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που καθορίστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ 12/2021 απόφαση του και αποτελείται από τους: Την Δήμαρχο κα Καράλη Παρασκευή ως πρόεδρο, τον κ Μπαμπλέκο Χρήστο, δημοτικός σύμβουλος ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο κ. Ξηρογιάννη Στέφανο, τον δημοτικό σύμβουλο κ. Εμμανουηλίδη Πρόδρομο ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο κ. Τσαγαλά Βασίλειο και την Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κα Σταματάκη Λεμονιά ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή της τον κ. Ηλιόπουλο Γρηγόρη πολιτικό μηχανικό.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη, αρχόμενη από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης έως 31 Οκτωβρίου του τελευταίου δηλ του 4^{ου} καλλιεργητικού έτους.
3. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική με προτεινόμενη πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) τα 20,00 ευρώ ανά στρέμμα
4. Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο κατά κύριο επάγγελμα γεωργοί, κάτοικοι του Δήμου Ορχομενού, κατά προτεραιότητα στους μόνιμους κατοίκους της Κοινότητας Πύργου που αφορά η δημοπρασία. Εάν κατά την πρώτη δημοπρασία δεν παρουσιαστούν πλειοδότες, η δημοπρασία θα επαναληφτεί την **Τρίτη 23-03-2021** την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους και μπορούν να πλειοδοτήσουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι ανεξαρτήτου περιοχής του Δήμου Ορχομενού.
5. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγύηση ίση με το 10% της αρχικής προσφοράς ανά στρέμμα, σε εγγυητική επιστολή τραπεζικής ή σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Επίσης Δελτίο Ταυτότητας, αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο, Δημοτική ενημερότητα ότι δεν οφείλει και υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα καθώς και βεβαίωση ότι είναι δημότης του Δήμου Ορχομενού (μόνο κατά την πρώτη δημοπρασία).
6. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού,

στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

7. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος ρητά από την ένσταση δίζησης και από τα δικαιώματα που του παρέχουν τα άρθρα 862 και 863 του Αστικού Κώδικα. Ο εγγυητής θα προσκομίσει και τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσας (εκτός από την εγγυητική επιστολή).
9. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
10. Το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης (συμφωνητικού) εντός 10 ημερών από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή και μετά την καταβολή θα υπογραφεί το σχετικό συμφωνητικό. Για τα επόμενα μισθωτικά έτη, το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται από 1 έως 10 Ιανουαρίου εκάστου έτους.
11. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση κατά πίπτει υπέρ του Δήμου Ορχομενού χωρίς δικαστική παρέμβαση.
12. Σε περίπτωση μη καταβολής του ετήσιου μισθώματος από τον μισθωτή στις ως άνω καθορισμένες ημερομηνίες, συνεπάγεται έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και την κατάπτωση της κατατιθέμενης εγγύησης υπέρ του Δήμου, το δε μισθωτήριο παύει να ισχύει και η παύση – λήξη αυτού, κοινοποιείται αρμοδίως στον ΟΠΕΚΕΠΕ, στην Δ.Ο.Υ., κλπ. Επίσης ο εκμισθωτής δήμος δύναται να προβεί σε κάθε νόμιμο μέσο για την απόδοση της χρήσης του μισθίου και την είσπραξη των οφειλομένων.

Για κάθε μήνα, παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο, συμφωνείται ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου 300 ευρώ ανά στρέμμα.
13. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή η μείωση μισθώματος η και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου για μέρος του μισθίου ή για ολόκληρο το μίσθιο.

14. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και την υπογραφή του συμφωνητικού.
15. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
16. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
17. Τον ενοικιαστή βαρύνει το χαρτόσημο, η εισφορά υπέρ ΟΓΑ, η εισφορά υπέρ της περιφέρειας, υπέρ Δήμου για την άρδευση εφόσον αυτή υφίσταται και ότι άλλο έξοδο σχετικό με την μίσθωση των αγροτεμαχίων.
18. Δεν μπορούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία όσοι οφείλουν στο Δήμο ενοίκια περασμένων ετών καθώς και συγγενείς α' βαθμού αυτών.
19. Στην περίπτωση που δημιουργηθεί ανεξόφλητο υπόλοιπο από τον μισθωτή που αφορά μισθώματα αγροτεμαχίων και ο μισθωτής δεν προβεί στην άμεση και εφάπαξ εξόφληση αυτών, τότε ο Δήμος έχει το δικαίωμα της διοικητής αποβολής του μισθωτή.
20. Τα μισθωμένα αγροτεμάχια θα σπαρθούν με οποιαδήποτε καλλιέργεια επιθυμούν οι ενοικιαστές.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΛΗ