



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ**

Λαμία 26 /2/ 2021
Αριθ. Πρωτ : 41256/144

Ταχ. Δ/ση : Υψηλάντη 1 - Λαμία
Ταχ. Κώδικας: 35 131
Πληροφορίες: Ελισάβετ Τσιάκα
Τηλέφωνο : 22313-51224

Προς:

Συνημμένο πίνακα αποδεκτών

e-mail : elsa.tsiaka@fthiotida.pste.gov.gr

**ΑΠΟΣΤΟΛΗ:
ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

ΘΕΜΑ : << Παράταση προθεσμιών για στεγαστική αποκατάσταση βάσει του αρ.8 του Ν.4756/2020 (ΦΕΚ 235Α) >>

Σχετ: 1) αριθμ.Π2α/Γ.Π.οικ.138530/14-12-2011 έγγραφο της Δ/νσης Κοιν.Αντιλ &Αλληλ.του Υπουργείου Υγείας & Κοιν.Αλληλεγγύης 2) αριθμ.206/11/9-3-12 έγγραφό μας.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τον Ν.4756/26-11-2020 (ΦΕΚ 235Α) με βάση τις διατάξεις του οποίου (αρ.8) παρατείνονται για **πέντε έτη** από τη δημοσίευσή του **δηλαδή έως 26-11-2025 οι προθεσμίες για ζητήματα αποκατάστασης εκκρεμών υποθέσεων πολιτών ως προς ακίνητά τους, για τα οποία η έκδοση οριστικού τίτλου κυριότητας (παραχωρητηρίου) παρέμεινε ανολοκλήρωτη και τα οποία είχαν απονεμηθεί βάσει προγραμμάτων στεγαστικής αρωγής για αποκατάσταση προσφύγων.**

Παρακαλούμε τις αρμόδιες υπηρεσίες όλων των Καλλικρατικών Δήμων να αναρτήσουν στον πίνακα ανακοινώσεων το παρόν έγγραφο και να μεριμνήσουν με όλους τους πρόσφορους τρόπους που ανάγονται στην αρμοδιότητα και λειτουργία τους (τύπος, ΚΕΠ κλπ) για την ευρύτερη δυνατή γνωστοποίηση-δημοσιοποίηση της παραπάνω προθεσμίας στους πολίτες, ώστε να ασκήσουν δικαιώματα που αφορούν σε τακτοποίηση ακινήτων τους.

Α.Η νέα νομοθετική ρύθμιση του αρ.8 του Ν.4756/20 έρχεται να δώσει νέα παράταση στις προθεσμίες του άρθρου 19 του Ν.4025/2011 (παρ.α,β,γ,δ,ε) που αφορούν και με βάση και τον παρόντα νόμο στις παρακάτω περιπτώσεις:

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 1: Με την την παρ.1α του αρ.8 του Ν.4756/20, όπως αυτή αντικατέστησε την παρ.α του αρ.19 του Ν.4025/2011, παρατείνεται μέχρι 26-11-2025 η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών για την ολοκλήρωση της παραχώρησης ακινήτου σε δικαιούχους πρόσφυγες με νόμιμο τίτλο (παρ. 4 αρ.23 Β.Δ 330/60) για τους οποίους όμως δεν έχει εκδοθεί ως σήμερα το οριστικό παραχωρητήριο λόγω πολλαπλών μεταβολών και παλαιότητας από τη διάθεση των ακινήτων. Στην περίπτωση αυτή τον παραχωρητήριο χορηγείται υπό προϋποθέσεις στον φορέα του νόμιμου τίτλου είτε στους κληρονόμους του δικαιούχου.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 2: Με την παρ.1β του αρ.8 του Ν.4756/20, όπως αυτή αντικατέστησε την παρ. β του αρ.19 του Ν.4025/2011 παρατείνεται μέχρι 26-11-2025 η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών του έχοντος έννομο συμφέρον για την έκδοση παραχωρητηρίου στις περιπτώσεις κατά τις οποίες το ακίνητο έχει μεταβιβασθεί από τον φορέα του νόμιμου τίτλου με συμβολαιογραφικό ή με ιδιωτικό έγγραφο. Στην περίπτωση αυτή το παραχωρητήριο χορηγείται με η χωρίς την καταβολή ποσοστού της τρέχουσας αξίας του ακινήτου, προσδιορισμένου από διατάξεις νόμου, στο όνομα του σημερινού κατόχου ή των νομίμων κληρονόμων του.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 3: Με την παρ.1γ του αρ.8 του Ν.4756/20, όπως αυτή αντικατέστησε την παρ. γ του αρ.19 του Ν.4025/2011, παρατείνεται μέχρι 26-11-2025 η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών από τον έχοντα έννομο συμφέρον αναφορικά με την παραχώρηση οικοπέδου που ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Υγείας δυνάμει της βασικής προσφυγικής νομοθεσίας, εφόσον καταλήφθηκε αυθαίρετα μέχρι 30/10/1950 από δικαιούχους ή μη και στο οποίο ακίνητο ανεγέρθη οικοδομή.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 4: Με την παρ.1δ του αρ.8 του Ν.4756/20, όπως αυτή αντικατέστησε την παρ.δ του αρ.19 του Ν.4025/2011, παρατείνεται μέχρι 26-11-2025 η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών για τη δυνατότητα παραχώρησης αυθαίρετως κατεχομένων προσφυγικών οικημάτων υπο προϋποθέσεις.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 5: Με παρ.1ε του αρ.8 του Ν.4756/20 όπως αυτή αντικατέστησε την παρ.ε του αρ.19 του Ν.4025/2011, παρατείνεται μέχρι 26-11-2025 η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών για τη δυνατότητα παραχώρησης στον έχοντα ήδη παραχωρητήριο για προσφυγικό οικόπεδο που ανήκε στην κυριότητα του Υπουργείου ποσοστού εξ αδιαιρέτου του υπολοίπου οικοπέδου του υπό προϋποθέσεις και όπως αυτό προσδιορίζεται.

Β. Επίσης παρατείνεται έως 26/11/2025 με βάση την παρ.2 του Ν.4756/20 η προθεσμία της παρ. 2γ του άρθρου 41 του Ν.3370/2005, η οποία αφορά σε οικήματα που ανεγέρθησαν από το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας για τη στεγαστική αποκατάσταση δικαιούχων Λαϊκής Κατοικίας υπό προϋποθέσεις.

Επιπρόσθετα σας ενημερώνουμε ότι με βάση το αρ. 55 (παρ.1 και 2) του ν. 4756/20 αναμένεται η έκδοση δυο κοινών Υπουργικών αποφάσεων (Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων & Εσωτερικών) για την ανάθεση στις υπηρεσίες των Περιφερειών, τεχνικών θεμάτων αλλά και έκδοσης οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους στεγαστικών προγραμμάτων για την εν γένει τακτοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.

Συνημμένο:1) Ν.4756/20 / ΦΕΚ 235Α

(άρθρο ενδιαφέροντος:8 και 55)

2)αρ.Π2α/Γ.Π.οικ.138530/14-12-2011εγ.Δ/νσηςΚοιν.Αντιλ&Αλληλ.Υπουρ.Υγείας&Κοιν.Αλληλεγγύης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

Α. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΙ ΔΗΜΟΙ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Περιφερειακή Ενότητα Φ/δος:

1. Δήμος Λαμιέων : info@lamia-city.gr και grdrh@lamia-city.gr
2. Δήμος Λοκρών: lokron@dimos-lokron.gov.gr
3. Δήμος Μακρακώμης : info@dimosmakrakomis.gov.gr
4. Δήμος Στυλίδος: info@stylida.gr και dimarchos-stylidas@stylida.gr
5. Δήμος Αμφίκλειας -Ελάτειας : info@dimos-amfiklias-elatias.gr
6. Δήμος Δομοκού: info@domokos.gr
7. Δήμος Καμένων Βούρλων: info@mwlos.gr

Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας:

1. Δήμος Αλιάρτου - Θεσπιέων: info@aliartios.gov.gr
2. Δήμος Διστόμου Αράχωβας - Αντικύρας : info@daa.gov.gr
3. Δήμος Θηβαίων : dimosthivas@thiva.gr και dimarxos@thiva.gr
4. Δήμος Λεβαδέων : gdimarxou@livadia.gr και grtypou@livadia.gr και info@livadia.gr
5. Δήμος Ορχομενού : grafeiodhm@orchomenos.gr και mayor@orchomenos.gr
6. Δήμος Τανάγρας: dimarhos@tanagra.gr και fouki@tanagra.gr

Περιφερειακή Ενότητα Ευβοίας:

1. Δήμος Διρφύων - Μεσσαπίων: messapia@otenet.gr και gramatia@0781.syzefxis.gov.gr
2. Δήμος Ερέτριας eretriad@otenet.gr
3. Δήμος Ιστιαίας - Αιδηψού : info@dimosistiaiasaidipsou.gr και distiaias@gmail.com
4. Δήμος Καρύστου: dkaristos@hol.gr και info@dimoskarystou.gr
5. Δήμος Κύμης Αλιβερίου: kymialiveri@gmail.com και dimos.kimis-aliveriou@0902.syzefxis.gov.gr
6. Δήμος Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας: dimos@malian.gov.gr και athmatha@yahoo.gr
7. Δήμος Σκύρου : dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr
8. Δήμος Χαλκιδέων : dimarxos@0932.syzefxis.gov.gr και dimarxos@dchalkideon.gr

Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας:

1. Δήμος Αγράφων: info@agrafa.gov.gr και mayor@argafa.gr
2. Δήμος Καρπενησίου : g.dimarhou@0716.syzefxis.gov.gr

Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας:

1. Δήμος Δελφών: dimarxos@delphi.gov.gr και mayor@delphi.gov.gr
2. Δήμος Δωρίδος: lidoriki@otenet.gr

B. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ:

1. Γραφείο Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδος: periferiarxis@pste.gov.gr
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη κου Μπακομήτρου : k.bakomitros@pste.gov.gr
3. Εκτελεστικός Γραμματέας Π.Σ.Ε : ektelestikos@pste.gov.gr
4. Δ/σεις Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε : (ddoik-pse@pste.gov.gr) με την υποχρέωση να ενημερωθούν όλες οι δ/σεις χωρικής αρμοδιότητός τους.
5. Αν.Προισταμένη Γενικής Δ/σης Δημ.Υγ και Κοιν.Μερ. ΠΣΕ: a.platia@fthiotida.pste.gov.gr και gddykm@pste.gov.gr

Γ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Αν.Προισταμένη Δ/σης Κοιν.Μέριμνας: xr.florou@fthiotida.pste.gov.gr
2. Αν.Προισταμένη Τμήματος: elsa.tsiaka@fthiotida.pste.gov.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μ.Ε.Π
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΦΛΩΡΟΥ
ΤΕ ΚΟΙΝ.ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α