

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ  
Β' ΦΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΣ  
ΧΩΡΟΣ  
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ  
ΠΡΟΫΠ.: 1.625.000,00€ (με ΦΠΑ)  
ΧΡΗΜ. : Υ.Μ.Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α. 2014-2020

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα τεχνικοοικονομική μελέτη συντάχθηκε προκειμένου να ενταχθεί προς χρηματοδότηση στο ΥΜΕΠΠΕΡΑΑ 2014-2020 η δεύτερη φάση του «Δημοσίου Έργου» της ολοκληρωμένης μελέτης για την δημιουργία του Αρχαιολογικού Πάρκου Ορχομενού, όπως αυτή αναθεωρήθηκε τον Ιανουάριο 2016, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, τον Σεπτέμβριο 2015.

Γενικά, σκοπός της μελέτης είναι η ανάπλαση των δημοσίων κοινόχρηστων χώρων (δρόμοι, πλατείες και λοιποί Κ.Χ.) που γειτνιάζουν με τα μνημεία, με στόχο την επίτευξη της ενοποίησης των επιμέρους αρχαιολογικών χώρων, την εύρυθμη λειτουργία και κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, την δημιουργία χώρων στάθμευσης και την δημιουργία συμβατού με τα μνημεία αναβαθμισμένου πολεοδομικού περιβάλλοντος. Στο αντικείμενο αυτό περιλαμβάνεται η ανάπλαση σε υπάρχοντες και η συνολική κατασκευή σε νέους κοινόχρηστους χώρους στην ευρύτερη πολεοδομική περιοχή που προβλέπονται από το αναθεωρημένο Ρυμοτομικό Σχέδιο πολεοδομικής μελέτης, πλην των οδών Μινύου και Ακροπόλεως.

Η περιοχή αυτή περικλείεται : βόρεια από την οδό Βυζαντίου και την οδό Φρίξου και Έλλης , νότια από την οδό 28ης Οκτωβρίου και την οδό Σλήμαν, ανατολικά από την οδό Γυμναστηρίου και δυτικά από τις οδούς Μεγάλου Αλεξάνδρου, Ακροπόλεως και τον περιφραγμένο αρχαιολογικό χώρο.

Κύρια χαρακτηριστικά της επέμβασης είναι : Σε ότι αφορά την οδό Πεσόντων Μαχητών, που αποτελεί κύρια αρτηρία, μέχρι την οδό Γυμναστηρίου, η κίνηση των οχημάτων μετά την οδό Γυμναστηρίου εκτρέπεται βόρεια προς την οδό Γυμναστηρίου και αμέσως μετά δυτικά προς την οδό Βυζαντίου. Η μη θεσμοθετημένη αλλά υλοποιημένη σήμερα οδός Βυζαντίου διευρύνεται νότια, ώστε να αποτελεί τον κύριο δρόμο προσέγγισης του Αρχαιολογικού Πάρκου. Στο δυτικό άκρο της οδού διαμορφώνεται κόμβος, ώστε να γίνεται αναστροφή των οχημάτων.

Δημιουργείται από Βορρά είσοδος από την οδό Γοργιππίας (είσοδος οδού Βυζαντίου) και είσοδος από νότια από την οδό Αργούς, (είσοδος 28ης Οκτωβρίου), σαν μονόδρομοι. Η οδός Συγγρού παραμένει οδός διπλής κατεύθυνσης και αποτελεί την τρίτη είσοδο στη περιοχή μελέτης. Σαν έξοδοι των οχημάτων από την περιοχή δημιουργείται η οδός Αργυρίου μεταξύ των Ο.Τ. 80Α και Ο.Τ. 81Α. Για τις ανάγκες εξυπηρέτησης των αριστερών στροφών οχημάτων από Γοργιππίας προς Αργυρίου και από Αργυρίου προς Παπασπύρου, γίνονται αποτιμήσεις των αντίστοιχων γωνιών του Ο.Τ. 81Α. Διαμορφώνονται σαν οδοί ήπιας κυκλοφορίας η οδός Νικηταρά και το τμήμα της Συγγρού μεταξύ Ο.Τ. 73 και Ο.Τ. 108.

Οριοθετούνται χώροι για την στάθμευση μικρών οχημάτων στα Ο.Τ. 105<sup>Α</sup> και τμήμα του Ο.Τ. 107<sup>Α</sup> , στο νότιο άκρο του. Για τα μεγάλα οχήματα, οριοθετείται χώρος, βόρεια των Ο.Τ.102<sup>Α</sup>, 103<sup>Α</sup>, 104<sup>Α</sup>.

Πεζόδρομοι. Δημιουργείται δίκτυο πεζοδρόμων : Η οδός Παναγίας Σκριπούς, από την οδό Γυμναστηρίου μέχρι το ανατολικό όριο του Αρχαιολογικού πάρκου, μεταξύ των Ο.Τ. 81 και 82, διανοίγεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο. Χαρακτηρίζεται πεζόδρομος και αποτελεί την κύρια πρόσβαση πεζών από το κέντρο του οικισμού, ανατολικά, προς το Α.Π.

Η οδός Παναγίας Σκριπούς, μεταξύ των Ο.Τ. 72, Ο.Τ. 105 και Ο.Τ. 102, Ο.Τ. 103, Ο.Τ. 104, διανοίγεται βάσει νέας χάραξης και χαρακτηρίζεται πεζόδρομος. Η απόληξη αυτής δυτικά συμβάλλει με τους τρεις κύριους πεζοδρόμους του Α.Π., προς τις πηγές των Χαρίτων (Φρίξου και Έλλης), προς το Ακόντιο όρος και την οδό Μινύου - 10ης Σεπτεμβρίου.

Ο πεζόδρομος της οδού Αργυρίου μεταξύ των Ο.Τ. 72 και Ο.Τ. 73, Ο.Τ. 107 .

Δευτερεύοντες πεζόδρομοι : η οδός μεταξύ Ο.Τ. 74 και Ο.Τ. 75 (Ιάσονος), η οδός μεταξύ Ο.Τ. 77 και Ο.Τ. 76, Ο.Τ. 111 (Κολχίδος) , πεζόδρομοι μεταξύ των Ο.Τ. 75 και Ο.Τ.112 καθώς και μεταξύ Ο.Τ. 76 και Ο.Τ 111. Πεζοδρομείται το τμήμα της οδού Παπασπύρου μεταξύ των Ο.Τ. 77, Ο.Τ. 111 και του Ο.Τ. 78». Όλες οι νέες διαμορφώσεις σε δρόμους γίνονται μέχρι τις ρυμοτομικές γραμμές του νέου ρυμοτομικού σχεδίου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά, ρητά. Διευκρινίζεται όμως ότι, γύρω από τους αρχαιολογικούς χώρους και την περιοχή του Ναού, θα υλοποιηθούν οι διαμορφώσεις σύμφωνα με την μελέτη του Α.Π. (ΣΧ. ΠΔ 01 ) με την κατά περίπτωση αυξομείωση των χώρων πρασίνου εντός των κοινόχρηστων χώρων ανεξάρτητα από τις θέσεις των ρυμοτομικών γραμμών. Προβλέπονται επίσης διαμορφώσεις σε νέους κοινόχρηστους χώρους που θα απαλλοτριωθούν, όπως επίσης και σε χώρους ιδιοκτησίας του Δήμου και της Εκκλησίας που διατίθενται για να ενταχθούν στο αρχαιολογικό πάρκο και να διαμορφωθούν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΜΕ ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΥΚΛΙΚΟΥ ΚΟΜΒΟΥ (στην συμβολή της με την 10η Σεπτεμβρίου)

ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ, ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ή ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΔΩΝ : ΓΟΡΓΙΠΠΙΑΣ, ΑΘΑΝΑΔΩΡΟΥ, ΣΥΓΓΡΟΥ, ΝΙΚΗΤΑΡΑ, ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ, ΙΑΣΩΝΟΣ, ΙΩΛΚΟΥ, ΑΡΓΟΥΣ, ΚΟΛΧΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΟΔΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 75 - 112 ΚΑΙ 76 - 111.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΚΡΙΠΟΥΣ και ΑΡΓΥΡΙΟΥ (Μεταξύ των οδών Γοργιππίας και Μινύου - 10ης Σεπτεμβρίου )

ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΚΡΙΠΟΥΣ (μεταξύ των οδών Γυμναστηρίου και οδού Γοργιππίας)

ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΥ (μεταξύ των οδών Γοργιππίας και Παπασπύρου.)

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΛΗΜΑΝ και ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΗΘΕΑ.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 105. (N)
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 107 (N)
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.109 (N)
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.110 (N)

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΡΟΜΟΥΣ :

Ανάπλαση της οδού Σλήμαν που και αυτή διαμορφώνεται σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας, με πεζοδρόμιο προς το Ο.Τ. 64 και έναντι του Ο.Τ. 64 με πεζοδρόμιο με νησίδες πρασίνου που εκτείνονται μέχρι την νέα περίφραξη του αρχαιολογικού χώρου, την εκεί βοηθητική είσοδο σε αυτόν , και την θέση στην οποία προβλέπεται η κατασκευή του κτηρίου των υποστηρικτικών λειτουργιών του αρχαιολογικού χώρου. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ. Διευρύνεται το οδόστρωμα και το πεζοδρόμιό της (νότια), για να αποκτήσει το αναγκαίο εύρος ώστε να αποτελεί τον κύριο δρόμο προσέγγισης στο Αρχαιολογικό Πάρκο. Δημιουργούνται διευρύνσεις της οδού , προς την πλευρά του Ναού, βόρεια των Ο.Τ. 102, 103, 104. τρεις χώροι στάθμευσης κατάλληλου μεγέθους και για πούλμαν, και διαμορφώνονται προσβάσεις προς τον Ναό και το πάρκο. Στο δυτικό άκρο της οδού διαμορφώνεται κυκλικός κόμβος, ώστε να γίνεται αναστροφή των οχημάτων.

Υφιστάμενη κατάσταση : Η οδός Συγγρού είναι διανοιγμένη και ασφαλισμένη και σε τμήματα έχει πεζοδρόμια. Τμήματα των οδών Νικηταρά και Αργοναυτών είναι πρόχειρα ασφαλισμένα, και τμήματα των οδών Γοργιππίας και Αργυρίου δυτικά και βόρεια του Ο.Τ. 80 είναι άτυποι βατοί χωματόδρομοι με χάραξη που δεν ταυτίζεται με το ρυμοτομικό σχέδιο. Οι υπόλοιποι δρόμοι ή τμήματα δρόμων εκτός από την Αργούς (που είναι άτυπος και αδιαμόρφωτος πεζόδρομος ) δεν είναι διανοιγμένοι. Όπως προαναφέρθηκε αυτοί οι δρόμοι θα αποτελέσουν το δίκτυο κυκλοφορίας για τους πεζούς για τα οχήματα των κατοίκων και για την τον χώρο στάθμευσης στο Ο.Τ. 105. Οι δρόμοι κυκλοφορίας οχημάτων κατασκευάζονται ομοίομορφα ως δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας. Το βόρειο τμήμα της οδού Αθαναδώρου και το δυτικό τμήμα της οδού Αργυρίου αποτελούν αμιγείς πεζόδρομους .

ΟΔΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ Στο τμήμα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 108 και 73-107 περιορίζεται το πλάτος της λωρίδας διέλευσης οχημάτων, διευρύνεται το νότιο πεζοδρόμιο και

συμπληρώνεται η εκεί δένδροστοιχία. Οι διαμορφώσεις του πεζοδρομίου στο υφιστάμενο τμήμα κοντά στα κτήρια διατηρούνται υψομετρικά ίδιες ώστε να μην δημιουργηθούν διαφοροποιήσεις ως προς τις εισόδους σε αυτά.

Κατασκευάζεται νέο πεζοδρόμιο στην βόρεια πλευρά μαζί με πέτρινο αναλημματικό χαμηλό τοίχο στην νέα ρυμοτομική γραμμή για την παραλαβή της ανισοσταθμίας προς τα Ο.Τ. 73 και 107 απάνω στον οποίο επανατοποθετείται η υπάρχουσα περίφραξη της ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 73 και η νέα που προβλέπεται να γίνει στον Κ.Χ.-Παιδότοπο, στο νέο Ο.Τ. 107 .

Τροποποιείται η δυτική απόληξη του δρόμου έτσι ώστε αντί να συμβάλει κάθετα στην οδό Μινύου να ενωθεί υπό οξεία γωνία με την οδό Νικηταρά.

Στο ανατολικό τμήμα του δρόμου από την οδό Αργοναυτών μέχρι την οδό Γυμναστηρίου ανακατασκευάζονται τα πεζοδρόμια με κυβόλιθους και γίνεται νέα ασφαλιτόστρωση στο οδόστρωμα.

#### ΟΔΟΙ ΝΙΚΗΤΑΡΑ, ΑΡΓΟΥΣ, ΙΩΛΚΟΥ, ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ, ΓΟΡΓΥΠΙΑΣ ΚΑΙ ΑΡΓΥΡΙΟΥ

Με την διάνοιξη των οδών Ιωλκού και Αργούς, μαζί με τις διανοιγμένες Νικηταρά και Αργοναυτών διαμορφώνεται κυκλοφοριακός βρόγχος που συνδέει την Συγγρού με την 28 ης Οκτωβρίου.

Με την διάνοιξη της οδού Γοργυπίας η οποία οριοθετεί την ανατολική πλευρά του Α.Π. από την οποία προσεγγίζεται ο χώρος στάθμευσης στο Ο.Τ. 105 , συνδέεται η οδός Συγγρού με την οδό Βυζαντίου. Στην ανατολική της πλευρά συμβάλουν οι δρόμοι της πόλης και στην δυτική της πλευρά οι δρόμοι του Α.Π. Η δυτική πλευρά της οδού συνδυάζεται με τις εκεί διαμορφώσεις του Α.Π. του περιβάλλοντα χώρου του Ναού και του χώρου στάθμευσης.

Με την διάνοιξη της οδού Αργυρίου διαμορφώνεται κυκλοφοριακός βρόγχος που μέσω της οδού Παπασπύρου συνδέεται με την οδό Γυμναστηρίου.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΚΡΙΠΟΥΣ. ( μεταξύ των οδών Γυμναστηρίου και της Γοργυπίας) Διαμορφώνεται σε αμιγή πεζόδρομο.

Ο δρόμος διαστρώνεται με λιθόστρωτο τεχνητών κυβόλιθων ( τύπου α ) στο κεντρικό τμήμα, και με διαβαθμισμένο - σταθεροποιημένο έδαφος με κεραμάλευρο στις πλευρικές ζώνες όπου διαμορφώνονται λάκκοι δένδρων νέων δένδροστοιχιών .

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΚΡΙΠΟΥΣ και ΑΡΓΥΡΙΟΥ (Μεταξύ των οδών Γοργυπίας και Μινύου) ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΑΝΟΔΩΡΟΥ (μεταξύ Μονής και χώρου στάθμευσης Ο.Τ.105). Οι δρόμοι Παναγίας Σκριπούς και Αργυρίου (σε αυτό το τμήμα του Α.Π , Βόρεια και νότια του χώρου της Μονής) και η Αθανοδώρου αποτελούν αμιγείς πεζοδρόμους των οποίων ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός μεταξύ των ρυμοτομικών γραμμών περιλαμβάνει κυρίως μαλακές βατές, και φυτεμένες επιφάνειες , που έχουν χαραχθεί ελευθέρα έτσι ώστε να εναρμονίζονται με τον συνολικό σχεδιασμό των διαμορφώσεων της περιοχής της Σκριπούς , και τις εγκάρσιες προς την Μονή και τον χώρο στάθμευσης διελεύσεις.

Οι βατές επιφάνειες είναι κυρίως μαλακές που διαστρώνονται με εγκιβωτισμένο διαβαθμισμένο - σταθεροποιημένο έδαφος με κεραμάλευρο. Στα πλευρικά παρτέρια προβλέπονται φυτεύσεις.

ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΟΔΩΝ ΙΑΣΟΝΟΣ ΚΑΙ ΚΟΛΧΙΔΟΣ. Προβλέπεται να αποτελούν αμιγείς πεζοδρόμους. Η οδός Ιάσονος πλαισιώνεται με δένδροστοιχίες.

Ειδικότερα, εργασίες που θα πραγματοποιηθούν, είναι : Εκσκαφές διαφόρων κατηγοριών και επιχωματώσεις, καθαιρέσεις λιθοδομών, πλακοστρώσεων, αποξηλώσεις διάφορες, κοιτοστρώσεις, κρασπεδρείθρα, εμφανές γαρμπιλόδεμα, λιθοδομές κι διαμορφώσεις όψεων, επιστρώσεις δαπέδων διάφορες, λιθόστρωτα τεχνητών κυβόλιθων, επιμελημένο ραβδωτό σκυρόδεμα, σταθεροποιημένο χωμάτινο δάπεδο, γεωύφασμα, υποβάσεις διάφορες, ασφαλιτοστρώσεις, διαγραμμίσεις, κατασκευή αναθαβμών, κιγκλιδωμάτων, εμποδίων στάθμευσης τροχοφόρων, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και αυτοματισμοί, σιδηροίστοι 4 και 5 μέτρων, φωτιστικά, αγωγοί ύδρευσης και ομβρίων διαφόρων διαστάσεων, εργασίες πράσινου και φύτευσης .

Αναλυτικά, οι εργασίες περιγράφονται στο Αναλυτικό Τιμολόγιο της Μελέτης.

Λεπτομερή κατασκευαστικά σχέδια, παραδοχές, προδιαγραφές, προμετρήσεις, υπολογισμοί και λοιπές τεχνικές τεκμηριώσεις σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή τηρούνται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ορχομενού και μπορούν να διατεθούν προς αναπαραγωγή στους ενδιαφερομένους να συμμετάσχουν στην δημοπρασία του έργου.

Η προθεσμία κατασκευής του έργου ορίζεται σε τριακόσιες εξήντα (360) ημερολογιακές ημέρες. Οι εργασίες θα γίνουν υπό την εποπτεία της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Εφιστάται η προσοχή στους συμμετέχοντες στην δημοπρασία για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου ότι αυτό θα εκτελεστεί σε περιοχή εξαιρετικού αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και συνεπώς, οποιαδήποτε έστω και ισχνή ένδειξη εμφάνισης αρχαιολογικών ευρημάτων, συνεπάγεται την άμεση διακοπή των επί τόπου εργασιών καθώς και την χωρίς καθυστέρηση ενημέρωση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και του Δήμου Ορχομενού.

Ορχομενός 08-06-2016  
Ο συντάξας

Βασίλης Τούντας  
πολιτικός μηχανικός