

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : Διαμόρφωση κεντρικής πλατείας Ακραιφνίου

ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Ορχομενού

ΠΡΟΫΠ. : 371.781,06€ (πλέον Φ.Π.Α.)

ΧΡΗΜ. : ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, ΚΑΠ ΕΠΕΝΔ. ΠΟΕ, ΑΠΕ

Αρ. Μελ. : 70/2020

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η μελέτη αφορά στην ανάπλαση της κεντρικής πλατείας της δημοτικής ενότητας Ακραιφνίας του Δήμου Ορχομενού. Σκοπός της μελέτης είναι η ανάδειξη και η αναβάθμιση της πλατείας με τη βελτίωση της εσωτερικής διαρρύθμισης, την αισθητική και ποιοτική αναβάθμιση των υλικών επίστρωσης, τη δημιουργία χώρων πρασίνου και την ολοκληρωμένη εγκατάσταση δικτύου φωτισμού που θα εξασφαλίζει την εύκολη και ασφαλή κίνηση των πεζών κατά τις βραδινές ώρες ενώ παράλληλα θα αναδεικνύει τον μνημειακό χώρο .

2. ΣΥΝΘΕΣΗ - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Στο σχεδιασμό της εσωτερικής διαρρύθμισης της πλατείας συμβάλλουν οι εξής σημαντικές παράμετροι:

- Ο κήνος της πλακόστρωσης, που οριοθετεί χώρους και ενοποιεί αισθητικά το σύνολο του έργου.
- Η διατήρηση της υπάρχουσας βλάστησης και η δημιουργία νέων χώρων πρασίνου .
- Τα διάφορα στοιχεία που συνιστούν στον αστικό εξοπλισμό (φωτιστικά σώματα, καθιστικά και κάδοι απορριμμάτων).
- Η ενίσχυση της βόλτας και η εύρυθμη λειτουργία παραπλεύρωσ της πλατείας.

Ο αστικός εξοπλισμός περιλαμβάνει μεταλλικούς επίστρους απορριμματοδέκτες, υπόγειους κάδους απορριμμάτων, αποτρεπτικά εμπόδια και φωτιστικά.

3. ΥΛΙΚΑ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗΣ

Ως υλικά επίστρωσης επιλέχθηκαν σύγχρονα υλικά υψηλής αισθητικής. Πιο συγκεκριμένα, χρησιμοποιήθηκαν:

- Κυβόλιθοι από σκυρόδεμα τύπου "Τριπλό" . Οι κυβόλιθοι τοποθετούνται πάνω σε στρώση άμμου πάχους 2cm, εγκιβωτίζονται περιμετρικά από στερεά σκυροδέματος ενώ πρέπει να δοθεί η απαραίτητη κλίση για την αποροή των ομβρίων υδάτων.
- Επιφάνειες από θραπινρισμένο σκυρόδεμα.

B. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**1. ΥΛΙΚΑ****Άμμος**

Για τσιμεντοκονιάματα θα χρησιμοποιηθεί άμμος ποταμίσια λεπτόκοκκη, απαλλαγμένη από κάθε ανόργανη ή οργανική πρόσμιξη και χωρίς γαιώδεις ουσίες.

Για ασβεστοκονιάματα και ασβεστοτσιμεντοκονιάματα λιθοδομών και πλινθοδομών γενικά, όπως και για επιχρίσματα θα χρησιμοποιηθεί άμμος λατομείου, δηλαδή άμμος καθαρή τριβείου, που θα προέρχεται από ασβεστολιθικά πετρώματα και χωρίς γαιώδη ή αργιλώδη πρόσμιξη.

Για τις κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα θα χρησιμοποιηθεί υλικό λατομείου για μπετόν, δηλαδή υλικά από άριστα ασβεστολιθικά πετρώματα, χωρίς οποιαδήποτε γαιώδη ή αργιλώδη πρόσμιξη και με κοκκομετρική σύνθεση που θα ανταποκρίνεται στους Ελληνικούς Κανονισμούς Οπλισμένου Σκυροδέματος.

Το λατομείο προέλευσης πρέπει να είναι της απόλυτης έγκρισης του επιβλέποντα μηχανικού.

Τσιμέντο

Το τσιμέντο πρέπει να είναι τύπου PORTLAND και να πληρεί όλους τους όρους, όπως αυτοί περιγράφονται στους Ελληνικούς Κανονισμούς Οπλισμένου Σκυροδέματος, να είναι Ελληνικής προέλευσης και εργοστασίου της έγκρισης του επιβλέποντα μηχανικού. Θα προσκομίζεται στο εργοστάσιο μέσα σε σακιά σφραγισμένα με σφραγίδα που θα έχει το σήμα του εργοστασίου και τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη χρησιμοποίησή του.

Η αποθήκευση του τσιμέντου θα γίνεται σε παράπηγμα και ειδικά πάνω σε ξύλινη επιφάνεια (μαδέρια) που θα βρίσκεται τουλάχιστον 20cm από το έδαφος.

Σίδερα για κατασκευές μπετόν-αρμέ

Το σίδερο που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του σιδερένιου οπλισμού πρέπει να είναι απαλλαγμένο από ξένες ουσίες, σκουριά ή λιπαρές ουσίες, να μην έχει ρωγμές ή λέπια που προέρχονται από σκουριά και να ανταποκρίνεται στα οριζόμενα από τους Ελληνικούς Κανονισμούς Οπλισμένου Σκυροδέματος. Από τα προσκομιζόμενα σίδερα θα λαμβάνονται δείγματα τα οποία θα στέλνονται στο εργαστήριο Αντοχής Υλικών του Ε.Μ.Π. για εξέταση σε εφελκυσμό και αναδίπλωση. Αν αποδειχθεί κατά τις δοκιμές ότι δεν πληρεί όλους τους τιθέμενους κανονισμούς όσον αφορά το όριο ροής, αντοχής σε εφελκυσμό, μήκυνσης θραύσης και δοκιμή αναδίπλωσης θα απορρίπτεται. Τα σίδερα πρέπει να είναι εγχώριας παραγωγής.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο εργολάβος θα πρέπει να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες συμπληρωματικές εκσκαφές για να επιτευχθούν οι στάθμες και οι διαστάσεις που φαίνονται στα σχέδια, οι τάφροι και τα πέδιλα θεμελίωσης, τα χαντάκια σωλήνωσης, κ.λπ. Τα προϊόντα εκσκαφής θα απορριφθούν σε τόπο που επιτρέπεται από την Αστυνομία ή σε περίπτωση χρησιμοποίησης των προϊόντων εκσκαφών για επίχωση σε χώρο του εργοταξίου.

Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να παίρνει κάθε μέτρο για την αποφυγή καταπτώσεων ή κινδύνων για τη ζωή των εργαζομένων και κάθε άλλου τρίτου.

Εκσκαφές θα αρχίσουν μόνο μετά τον έλεγχο της χάραξής τους από την επίβλεψη.

Τυχόν εκσκαφή πέρα από το οριζόμενο βάθος ή τις οριζόντιες διαστάσεις δεν πληρώνεται στον εργολάβο. Είναι αντίθετα υποχρεωμένος μετά την κρίση του επιβλέποντα να συμπληρώσει το τμήμα που κακώς εκσκάφθηκε με ισχνό σκυρόδεμα 200kgf τσιμέντου και με δικές του δαπάνες. Προκειμένου για χαντάκια σωληνώσεων πρέπει να τηρείται η κλίση τους. Η έναρξη της πλήρωσης των σκαμμάτων γίνεται μόνο μετά από την παραλαβή των εκσκαφών από τον επιβλέποντα μηχανικό και σύμφωνα με τον κανονισμό του πρωτοκόλλου.

Κονιάματα

Όλα τα τσιμεντοκονιάματα αναμιγνύονται με μηχανικά μέσα. Τα ασβεστοκονιάματα κατεργάζονται σε σανίδωμα ή σε κάθε άλλη ανθεκτική και καθαρή επιφάνεια (ισχνό σκυρόδεμα με τσιμεντοκονία).

Κονιάματα που δε θα χρησιμοποιηθούν σε χρονικό διάστημα τέτοιο ώστε το κονίαμα να διατηρεί όλες τις συνεκτικές και συνδετικές του ικανότητες καταστρέφεται και απομακρύνεται αμέσως από το εργοτάξιο και με δαπάνες και φροντίδα του εργολάβου. Ασβεστοκονίαμα το οποίο δε θα μπορεί χωρίς προσθήκη νερού να

επανέλθει με απλή κατεργασία στην προηγούμενη κατάσταση απορρίπτεται και απαγορεύεται η ανάμιξή του με ποσότητα νέου ασβεστοκονιάματος.

Οι αναλογίες των υλικών που απαρτίζουν τα κονιάματα ορίζονται στο αντίστοιχο κονδύλιο του τιμολογίου και η καταμέτρησή τους γίνεται με κιβώτιο που προμηθεύει ο εργολάβος.

Ειδικά το τσιμέντο προστίθεται σε μέρη βάρους ελεγχόμενου του δηλωμένου βάρους των σάκων ή των βαρελιών. Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί αμετάβλητες τις αναλογίες σύνθεσης των διαφόρων κονιαμάτων και να τις αναγράφει σε πίνακα και στη θέση της κατεργασίας τους.

3. ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

- Κανονισμοί

Ισχύουν οι Ελληνικοί Κανονισμοί για τη μελέτη και εκτέλεση των οικοδομικών έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα (Β.Δ. 18/2/1954) και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα.

- Ξυλότυποι

Η ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί στους ξυλότυπους θα είναι αροκάνιστη και όσο το δυνατό πιο καινούρια. Για να γίνει χρήση παλιάς ξυλείας στους ξυλότυπους απαιτείται έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού. Οι ξυλότυποι πρέπει να είναι κατάλληλα κατασκευασμένοι, ώστε μετά την αφαίρεσή τους οι επιφάνειες να παρουσιάζουν κανονική όψη.

- Ανάμιξη - Κοσκίνισμα

Σαν αναλογία ανάμιξης των υλικών, δηλαδή άμμου, σκύρων και τσιμέντου, καθορίζεται για το τσιμέντο η ποσότητα και η ποιότητα που αναφέρεται στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου ανά κυβικό μέτρο έτοιμου σκυροδέματος. Η αναλογία των αδρανών υλικών και του νερού θα καθορίζεται μετά από κοκκομετρική εξέταση και δοκιμές αντοχής του σκυροδέματος από το Εργαστήριο Δοκιμών Υλικών του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, ώστε η κοκκομετρική καμπύλη άμμου και σκύρων να βρίσκεται στην εξαιρετικά καλή περιοχή που καθορίζεται από τους Κανονισμούς και να εξασφαλίζει την ελάχιστη αντοχή κύβου που προβλέπεται από τη μελέτη.

- Αφαίρεση ξυλότυπων

Η αφαίρεση των ξυλότυπων θα γίνεται μόνο μετά από επαρκή πήξη του σκυροδέματος και μόνο μετά από έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού. Εξάλλου θα τηρηθούν αυστηρά οι σχετικές διατάξεις του Κανονισμού Σκυροδέματος.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ορχομενός 15-12-2020
Η πρ/νη Δ.Τ.Υ.

Λεμονιά Σταματάκη
αρχιτέκτων μηχανικός

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ορχομενός 15-12-2020
Ο μελετητής

Γρηγόρης Ηλιόπουλος
πολιτικός μηχανικός