

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Αρ.Πρωτ. 11277 /23.12.2022

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 20ης/2022 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ορχομενού.

Αριθ. Απόφασης 97/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Έγκριση της 237/2022 ΑΟΕ για τον καθορισμό: α). Τιμών Οικοπέδων και κτισμάτων (για τα εντός, εκτός σχεδίου ορίων των οικισμών ακίνητα του Δήμου Ορχομενού) έτους 2023 και εφεξής, β.) Περί Καθορισμού συντελεστή οικοπέδων έτους 2023 και εφεξής και γ). Περί Καθορισμού Συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) έτους 2023 και εφεξής».

Στον Ορχομενό και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 14 του μηνός Δεκεμβρίου 2022 Τετάρτη και ώρα 18:00 μ.μ. συνεδρίασε το δημοτικό συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. 10704 /09-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε με τηλεπικοινωνιακό μέσο, δηλαδή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) στην Δήμαρχο Ορχομενού, σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Κοινοτήτων, και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018(ΦΕΚ133Α'/19-7-2018) όπως αυτό αντικατέστησε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010. Η συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης κορονοϊού COVID-19 αφού λήφθηκε υπόψη η Την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 69439/02.12.2022 (ΦΕΚ 6135/02.12.2022 τεύχος Β'), με την οποία παρατείνεται η ισχύς της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 66528/18.11.2022 «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορονοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από τη Δευτέρα, 21 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 06:00 έως και τη Δευτέρα, 5 Δεκεμβρίου 2022 και ώρα 06:00» (Β' 5874), έως και τη Δευτέρα, 12 Δεκεμβρίου 2022 και ώρα 06:00.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι συμμετείχαν στην συνεδρίαση, τα (16) από τα (27) μέλη του καθώς και η Δήμαρχος κ. Παρασκευή Καράλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	ΤΣΙΑΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1.	ΦΟΥΡΤΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΑΠΟΥΣΙΑ
2.	ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΟΣΗΛΘΕ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 2ΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ	2.	ΨΥΧΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3.	ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	3.	ΤΖΑΒΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΑΠΟΥΣΙΑ
4.	ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ	4.	ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

5.	ΜΠΑΜΠΛΕΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	5.	ΣΚΟΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΑΠΟΥΣΙΑ
6.	ΓΑΛΑΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ		Που δεν συμμετείχαν ,αν και κλήθηκαν νόμιμα
7.	ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ		
8.	ΡΑΜΑΝΤΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΣΗΛΘΕ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 1ΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ		
9.	ΚΑΡΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ		
10.	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΛΟΥΚΑΣ		
11.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΡΟΣΗΛΘΕ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 6ΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ		
12.	ΝΤΑΒΑΛΟΥΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ ΠΡΙΝ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 9ΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ		
13.	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ		
14.	ΦΛΩΚΑΤΟΥΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΟΣΗΛΘΕ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 2ΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ		
15.	ΤΣΑΠΡΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΠΡΟΣΗΛΘΕ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 1ΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ		
16.	ΚΩΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ ΠΡΟΣΗΛΘΕ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 3 ^{ΟΥ} ΘΕΜΑΤΟΣ.		
17.	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ ΠΡΙΝ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 1ΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ		
18.	ΜΟΥΤΣΑΝΑ ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ ΠΡΙΝ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 1ΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ		
19.	ΤΣΑΓΓΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ ΠΡΙΝ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 1ΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ		
20.	ΖΑΝΝΙΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ ΠΡΙΝ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 1ΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ		
21.	ΧΡΙΣΤΑΚΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ ΠΡΙΝ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 9ΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ		
22.	ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΖΑΝΤΖΑ ΕΛΕΝΗ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ ΠΡΙΝ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 9ΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ		

Σ

την

συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι: Κοινότητας Παύλου κ. Ηρακλής Ντουφεξής, Κοινότητας Κάστρου κ. Ιωάννης Ζυγογιάννης και Κοινότητας Πύργου κ. Ιωάννης Σταμούλης.

Επίσης συμμετείχε στην συνεδρίαση και ο υπάλληλος του Δήμου Ορχομενού για την τήρηση των πρακτικών κ. Ρουσέτης Βασίλειος.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στην συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση της 237/2022 ΑΟΕ για τον καθορισμό: α). Τιμών Οικοπέδων και κτισμάτων (για τα εντός, εκτός σχεδίου ορίων των οικισμών ακίνητα του Δήμου Ορχομενού) έτους 2023 και εφεξής, β.) Περί Καθορισμού συντελεστή οικοπέδων έτους 2023 και εφεξής και γ). Περί Καθορισμού Συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) έτους 2023 και εφεξής.», **έθεσε υπόψη του συμβουλίου** την 237/2022 ΑΟΕ με την οποία εγκρίθηκε η αρ. πρωτ. 10441/1-12-2022 εισήγηση της κ. Μήτσου Μαρίας, Αν. προϊσταμένης ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ, ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού λάβει υπόψη:

Τις οδηγίες κατάρτισης προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023 που δίνονται με την ΚΥΑ οικ. 49039/25.07.2022 (ΦΕΚ 3976/26.07.2022 τεύχος Β'): Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2023 - μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης.

Το άρθρο 72 παρ. Ζ του Ν.3852/10 η οικονομική επιτροπή εισηγείται στο συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Με το Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α), επιβλήθηκε υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.), το οποίο αποτελεί τοπικό φόρο που επιβάλλεται σε όλα σχεδόν τα ακίνητα, ανεξαρτήτως από την αξία τους. Το τέλος ακίνητης περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από τον νόμο και δεν αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Στο Τ.Α.Π. υπόκεινται στα οικοπέδα που βρίσκονται εντός οικισμού ή σχεδίου πόλεως και όλα τα κτίσματα που βρίσκονται εντός ή εκτός οικισμού, ανεξαιρέτως αν είναι νόμιμα ή αυθαίρετα (πλην ελαχίστων εξαιρέσεων, π.χ. ακίνητα του Δημοσίου, ακίνητα Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Δημοσίου Χαρακτήρα, ιεροί ναοί κλπ).

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127Α').

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια ΔΟΥ στοιχεία και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κλπ). Στην περίπτωση αυτήν προσδιορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, αφ' ενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφ' ετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να καθορίσει ενιαία τιμή για όλη τη διοικητική του περιφέρεια ή διαφορετικές τιμές κατά περιοχές ή ζώνες, ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 ο συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από 0,25%₀ μέχρι 0,35%₀ και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου ή της κοινότητας.

Με την υπ. αριθμ. **219/2019** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε ένας ενιαίος συντελεστής Τέλους ακίνητης περιουσίας **0,35%₀**.

Για το έτος 2023 προτείνεται:

A. Τον καθορισμό των τιμών ζωνών κτισμάτων για το έτος 2023, σύμφωνα με την ΥΠΟΙΚ 18/05/2021, Α.Π: 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ: 2375B/07-06-2021) ως εξής:

Τιμή Ζώνης για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικόπεδα κλπ) όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας ΥΠΟΙΚ 18/05/2021, Α.Π: 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ: 2375B/07-06-2021) ως εξής:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ Με την υπ. αριθμ. 219/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου	ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023 ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	A	550	550
ΜΑΥΡΟΓΕΙΑ	A	550	450
ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΡΕΑ	A	550	550
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	A	550	550
ΑΚΡΑΙΦΝΙΟΥ	A	650	650
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	A	650	550
ΚΑΡΥΑΣ	A	500	500
ΚΑΣΤΡΟΥ	A	650	650
ΣΤΡΟΒΙΚΙΟΥ	A	600	600
ΚΟΚΚΙΝΟΥ	A	600	600
ΛΟΥΤΣΙΟΥ	A	500	450
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	A	650	600
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	B	600	550
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	Γ	550	500
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	Δ	500	550
ΠΑΥΛΟΥ	A	500	600
ΠΥΡΓΟΥ	A	500	500

Β. Τη διατήρηση του καθορισμένου Συντελεστή οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και (Σ.Ο.),

σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 219/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

1. Για τους οικισμούς όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ .ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007), Αριθμ.1175023/3752/00ΤΥ/Δ' /ΠΟΛ: 1200 (ΦΕΚ 2038/2010 τεύχος Β') και ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β')]
1. Την υπό στοιχεία 93041ΕΞ2020/25.08.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Επικαιροποίηση Συντελεστών Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) στους πίνακες τιμών των με αριθμ.

1020564/487/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1034/27.02.2007 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» (Β'269) και 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1200/28.12.2010, απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών «Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρ. 41 και 41α του ν.1249/82 και 14 του ν.1473/84 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός 4.489 οικισμών των Νομών Δράμας, Καβάλας, Ξάνθης, Ροδόπης, Πέλλας, Πιερίας, Χαλκιδικής, Κοζάνης, Ιωαννίνων, Λάρισας, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Αργολίδας, Αρκαδίας, Λακωνίας, Μεσσηνίας, Λέσβου, Κυκλάδων, Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου και Χανίων» (Β'2038)» (Β'3669).

2. Για τα ακίνητα των εκτός σχεδίου περιοχών όλων των οικισμών για τις οποίες δεν έχουν οριστεί τιμές αντικειμενικού προσδιορισμού με Υπουργική απόφαση, εισηγούμαστε την μικρότερη τιμή ζώνης του Δήμου, 500€/τ.μ., και ΣΟ = 0,30 και ΣΑΟ = 0,60

Γ. Τη διατήρηση του καθορισμένου συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ),

σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 219/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για το έτος 2020, ως εξής:

Ενιαίος συντελεστής τέλους **0,35%** για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Δ. Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας, επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου ([Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94](#)).

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, **βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος** και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για τον σκοπό αυτόν εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο ([άρθρο 43 παρ.1β του Ν.3979/2011](#)).

Κατόπιν με την 237/2022 (ΑΔΑ ΨΣ3ΤΩΞ6-ΞΤΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε ο καθορισμός Τιμών Οικοπέδων και κτισμάτων (για τα εντός, εκτός σχεδίου ορίων των οικισμών ακίνητα του Δήμου Ορχομενού) έτους 2023 και εφεξής, β) Περί Καθορισμού συντελεστή οικοπέδων έτους 2023 και εφεξής και γ) Περί Καθορισμού Συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) έτους 2023 και εφεξής ως η εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος των Εσόδων του Δήμου Ορχομενού.

Ακολούθησε η διαδικασία ερωτήσεων όπου δόθηκαν απαντήσεις και διευκρινήσεις και στη συνέχεια η κατάθεση των απόψεων των επικεφαλής των Συνδυασμών του Δημοτικού Συμβουλίου (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Στη συνέχεια ο πρόεδρος ζήτησε από το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 237/2022 (ΑΔΑ 6ΩΟΦΩΞ6-8ΨΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ορχομενού και την αρ. πρωτ. 10441/01.12.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων και Ταμείου, όλα τα σχετικά έγγραφα, την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18, και μετά από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 237/2022 (ΑΔΑ 6ΩΟΦΩΞ6-8ΨΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ορχομενού και καθορίζει α) Τιμές Οικοπέδων και κτισμάτων (για τα εντός, εκτός σχεδίου ορίων των οικισμών ακίνητα του Δήμου Ορχομενού) έτους 2023 και εφεξής, β) Καθορίζει τον συντελεστή οικοπέδων έτους 2023 και εφεξής και γ) Καθορίζει τον Συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) έτους 2023 και εφεξής ως κατωτέρω:

Α. Τιμές Ζώνης κτισμάτων για το έτος 2023, σύμφωνα με την ΥΠΟΙΚ 18/05/2021, Α.Π: 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ: 2375Β/07-06-2021)ως εξής:

Τιμή Ζώνης για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικόπεδα κλπ) όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας ΥΠΟΙΚ 18/05/2021, Α.Π: 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ: 2375Β/07-06-2021) ως εξής:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ Με την υπ. αριθμ. 219/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου	ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023 ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	A	550	550
ΜΑΥΡΟΓΕΙΑ	A	550	450
ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΡΕΑ	A	550	550
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	A	550	550
ΑΚΡΑΙΦΝΙΟΥ	A	650	650
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	A	650	550
ΚΑΡΥΑΣ	A	500	500
ΚΑΣΤΡΟΥ	A	650	650
ΣΤΡΟΒΙΚΙΟΥ	A	600	600
ΚΟΚΚΙΝΟΥ	A	600	600
ΛΟΥΤΣΙΟΥ	A	500	450
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	A	650	600
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	B	600	550
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	Γ	550	500
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	Δ	500	550
ΠΑΥΛΟΥ	A	500	600
ΠΥΡΓΟΥ	A	500	500

Β. Τη διατήρηση του καθορισμένου Συντελεστή οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και (Σ.Ο.),

σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 219/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

2. Για τους οικισμούς όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ .ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007), Αριθμ.1175023/3752/00ΤΥ/Δ' /ΠΟΛ: 1200 (ΦΕΚ 2038/2010 τεύχος Β') και ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β')]
3. Την υπό στοιχεία 93041ΕΞ2020/25.08.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Επικαιροποίηση Συντελεστών Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) στους πίνακες τιμών των με αριθμ.

1020564/487/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1034/27.02.2007 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» (Β'269) και 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1200/28.12.2010, απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών «Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρ. 41 και 41α του ν.1249/82 και 14 του ν.1473/84 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός 4.489 οικισμών των Νομών Δράμας, Καβάλας, Ξάνθης, Ροδόπης, Πέλλας, Πιερίας, Χαλκιδικής, Κοζάνης, Ιωαννίνων, Λάρισας, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Αργολίδας, Αρκαδίας, Λακωνίας, Μεσσηνίας, Λέσβου, Κυκλάδων, Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου και Χανίων» (Β'2038)» (Β'3669).

4. Για τα ακίνητα των εκτός σχεδίου περιοχών όλων των οικισμών για τις οποίες δεν έχουν οριστεί τιμές αντικειμενικού προσδιορισμού με Υπουργική απόφαση, εισηγούμαστε την μικρότερη τιμή ζώνης του Δήμου, 500€/τ.μ., και ΣΟ = 0,30 και ΣΑΟ = 0,60

Γ. Τη διατήρηση του καθορισμένου συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ),

σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 219/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για το έτος 2020, ως εξής:

Ενιαίος συντελεστής τέλους **0,35%** για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Δ. Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας, επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου ([Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94](#)).

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, **βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος** και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για τον σκοπό αυτόν εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο ([άρθρο 43 παρ.1β του Ν.3979/2011](#)).

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 97/2022
.....

Αφού συντάχθηκε τούτο το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΣΙΑΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΟΥΤΣΑΝΑ ΜΑΡΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ , ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ,
ΜΠΑΜΠΛΕΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΓΑΛΑΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΡΑΜΑΝΤΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΡΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ,
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΛΟΥΚΑΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΤΑΒΑΛΟΥΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,
ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΦΛΩΚΑΤΟΥΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ,
ΤΣΑΠΡΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ , ΚΩΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΜΑΛΙΑ , ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ,
ΤΣΑΓΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΖΑΝΝΙΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΧΡΙΣΤΑΚΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΖΑΝΤΖΑ
ΕΛΕΝΗ.

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ορχομενός 23-12-2022
Η Δήμαρχος Ορχομενού

ΚΑΡΑΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ