



ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Ο Δήμος Ορχομενού εντάχθηκε στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2021» του Πράσινου Ταμείου του του Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) «Αστική Αναζωογόνηση και Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» με σκοπό να εκπονήσει Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., κατόπιν της απόφασης ένταξης με αριθ. 231.10.3/2022 του Πράσινου Ταμείου.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο εκπονήθηκε σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθμ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκυκλίου Τεχνικών Οδηγιών όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 54863/708/30-05-2022 εγκύκλιο και λαμβάνοντας υπόψη τα γεωχωρικά πρότυπα του ΥΠΕΝ.

Σκοπός του Επιχειρησιακού Σχεδίου είναι η ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης και η δρομολόγηση δράσεων για την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, λαμβάνοντας υπόψη την υπάρχουσα κατάσταση της κάθε περίπτωσης αλλά και την ιεράρχηση της αναγκαιότητας στην οποία αυτή κατατάσσεται.

Με το προτεινόμενο Επιχειρησιακό Σχέδιο καταγράφονται για τους οικισμούς με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, όλοι οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Στη συνέχεια διαχωρίζονται οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Στον Δήμο Ορχομενού οι οικισμοί που διαθέτουν εγκεκριμένα σχέδια πόλης είναι οι εξής:

- Ορχομενός
- Διόνυσος
- Κάστρο
- Άγιος Δημήτριος

Από αυτούς τους 4 οικισμούς που διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο πόλης προέκυψε ότι μη απαλλοτριωμένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι υπάρχουν μόνον σε 3 από αυτούς και συγκεκριμένα στον Ορχομενό, στον Διόνυσο και στον Άγιο Δημήτριο. Οι χώροι αυτοί κατηγοριοποιήθηκαν, ομαδοποιήθηκαν και ιεραρχήθηκαν βάσει του βαθμού αναγκαιότητας απόκτησής τους. Τα συμπεράσματα και οι βασικές προτάσεις είναι τα ακόλουθα:



- Ο Δήμος Ορχομενού θα πρέπει να προχωρήσει άμεσα σε δράσεις με βασική επιδίωξη να μην απωλεσθεί η έκταση των προβλεπόμενων Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων που είναι πολύ σημαντικοί για την ποιότητα ζωής των κατοίκων.
- το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται βάσει της ιεράρχησης της αναγκαιότητας απόκτησης των εν λόγω χώρων, να προβεί σε μερική ή ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εφόσον συντρέχουν σωρευτικά συγκεκριμένες προϋποθέσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Δεδομένης της τυχόν, μη οικονομικής δυνατότητας του Δήμου για άμεση καταβολή του ποσού στους δικαιούχους, υπάρχει η εξής δυνατότητα «η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο»,

Κατόπιν των ανωτέρω, η εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, σε εφαρμογή των διατάξεων της οικείας νομοθεσίας και της δυνατότητας που έχουν αυτοί να επανασχεδιαστούν, να αναπλαστούν και να αποδοθούν στους πολίτες, αποσκοπούν:

- στην απόκτηση και ιδιοκτησιακά των χώρων αυτών μέσω της αποζημίωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών
- στη δημιουργία δυναμικών κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, προσβάσιμων σε όλους μέσω νέων μελετών ανάπλασης,
- στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών
- στη βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος με ταυτόχρονη προστασία και ανάδειξη των στοιχείων του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των οικισμών στο πλαίσιο ενός βιώσιμου σχεδιασμού.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των απαιτούμενων ενεργειών από τον Δήμο ακολουθεί τον βαθμό αξιολόγησης των μη υλοποιημένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων και αναμένεται να υλοποιηθεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους ανάλογα με την αναγκαιότητα και την δέσμευση των σχετικών χρηματικών πόρων.

Η ομάδα σύνταξης της μελέτης συζήτησε με την Δημοτική Αρχή και την Τεχνική Υπηρεσία της (από όπου παρέλαβε τα διάφορα στοιχεία). Στη συνέχεια ερεύνησε το πεδίο και όχι μόνο τους 4 οικισμούς με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης αλλά και τον δομημένο ιστό του Δήμου (κοινωνικό γίγνεσθαι – ιστορική εξέλιξη, καταστροφές, ερημοποίηση, μετακινήσεις πληθυσμού, κλπ.). Το τελικό παραδοτέο Τεύχος περιλαμβάνει τη σχετική έκθεση τεκμηρίωσης και συνοδεύεται από την ψηφιακή γεωχωρική βάση δεδομένων.

