

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αντικείμενο: **ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΗΓΩΝ ΤΩΝ ΧΑΡΙΤΩΝ**

Χρηματοδότηση: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

Προεκτιμώμενη Αμοιβή: **526.963,48€** (πλέον ΦΠΑ 24%)

## **ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ:**

**«ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΗΓΩΝ ΤΩΝ ΧΑΡΙΤΩΝ»**

## Περιεχόμενα

<b>1</b>	<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ .....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ .....</b>	<b>3</b>
3.1	ΓΕΝΙΚΑ.....	3
3.2	ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.....	3
3.3	ΙΣΤΟΡΙΚΟ.....	4
3.4	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	4
3.4.1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ .....	4
3.5	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ .....	13
3.5.1	ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ.....	13
3.5.2	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ .....	13
3.6	ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ .....	13
3.7	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....	13
3.7.1	ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ .....	13
3.7.2	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ .....	14
3.8	ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ .....	14
3.9	ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ.....	14
<b>4</b>	<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....</b>	<b>15</b>
4.1	ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ .....	15
4.2	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ .....	19
4.3	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ .....	19
4.3.1	Προμελέτη .....	19
4.3.2	Οριστική Μελέτη .....	19
4.3.3	Μελέτη Εφαρμογής .....	19
4.3.4	ΣΑΥ-ΦΑΥ & Τεύχη δημοπράτησης .....	19
<b>5</b>	<b>ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ.....</b>	<b>21</b>
5.1	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....	21
5.2	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ .....	21
5.3	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	21
<b>6</b>	<b>ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ .....</b>	<b>22</b>
6.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛ. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ .....	22
6.2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	23
6.3	ΜΕΛΕΤΕΣ Η/ΜΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	23
6.4	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	23
<b>7</b>	<b>ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ.....</b>	<b>24</b>

## 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο παρόν Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης, περιλαμβάνει τα στοιχεία Α.1 έως Α.7 του Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης (ΦΔΣ) πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 45 του Ν.4412/16, όπως ισχύει. Τα λοιπά στοιχεία του Υποφακέλου Α του ΦΔΣ, είναι διαθέσιμα στα γραφεία του Δήμου Ορχομενού τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης αφορά στην Προκήρυξη των σταδίων των μελετών και κατά περίπτωση προμελετών, οριστικών και μελετών εφαρμογής, στα πλαίσια του έργου «ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΗΓΩΝ ΤΩΝ ΧΑΡΙΤΩΝ».

Οι επιμέρους αυτές μελέτες είναι:

- Μελέτη Τοπογραφίας (Κατηγορία 16)
- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και διαμόρφωσης υπαίθριων χώρων (κατηγορία 06)
- Στατικές μελέτες κτιριακών έργων (κατηγορία 08)
- Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων κτιριακών και υπαίθριων χώρων (κατηγορία 09)
- Μελέτη Υδρευσης-Αποχέτευσης
- Συγκοινωνιακές Μελέτες (κατηγορία 10)
- Μελέτες Φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (κατηγορία 25)
- Περιβαλλοντικές Μελέτες (κατηγορία 27)
- Υδρογεωλογική μελέτη (κατηγορία 20)
- Σύνταξη ΣΑΥ – ΦΑΥ
- Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

## 2 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Ο σχεδιασμός του αποσκοπεί στην μετατροπή του, μέσα από ήπιες επεμβάσεις, σε πάρκο πολιτισμού, αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης για την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ορχομενού, υπερτοπικής περιβαλλοντικής και πολιτισμικής αξίας.

Με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις ανάπτυξης επιδιώκεται να αποτελέσει η περιοχή ένα πρότυπο δείγμα **αιθροικού σχεδιασμού**.

Επιπρόσθετα η μελέτη στοχεύει στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της ανωτέρω περιοχής επέμβασης μέσω της δημιουργίας ενός πυρήνα ανοικτών δημόσιων χώρων αναψυχής και πρασίνου, που θα συμβάλλει στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων καθώς ταυτόχρονα θα αποτελέσει πόλο έλξης για τους κατοίκους γειτονικών περιοχών.

Η περιοχή επέμβασης αποτελεί χώρο, που σήμερα εμφανίζει αρκετά προβλήματα βανδαλισμού, αλλά και εγκατάλειψης, με διάσπαρτες, μη λειτουργικές κατασκευές και εγκαταστάσεις, απουσία ενιαίου χαρακτήρα, φτωχό, συμπιεσμένο και διαβρωμένο έδαφος, ξηράνσεις κόμης δένδρων, μονοτονία φυτικού υλικού, χωρίς ποικιλία ειδών δένδρων (ύπαρξη κυρίως πεύκων και κυπαρισσιών) αλλά και της υπόλοιπης μεσογειακής χλωρίδας, ελλιπές αρδευτικό δίκτυο, παρουσία υδάτινου στοιχείου, ελάχιστες δραστηριότητες αναψυχής.

Υπάρχουν παγκάκια και λοιπός αστικός εξοπλισμός φθαρμένος ή πλήρως κατεστραμμένος. Παρατηρείται εκτεταμένη φθορά των δαπέδων των μονοπατιών αλλά και δυσλειτουργική προσβασιμότητα στις ζώνες κίνησης των πεζών, αποκλείοντας από την χρήση και την ασφαλή κυκλοφορία, ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες, όπως τα μικρά παιδιά, τους ηλικιωμένους και τα άτομα με αναπηρία.

Λόγω της περιβαλλοντικής και πολιτισμικής αξίας της περιοχής, που ενοποιεί σημαντικά σημεία ενδιαφέροντος, θεωρείται αναγκαία η αξιοποίηση και αναβάθμιση της, με στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (ενίσχυση πράσινης μάζας, ενσωμάτωση υδάτινων στοιχείων δροσισμού, χρήση καινοτόμων- οικολογικών υλικών, κατασκευή σκιάστρων- στεγάστρων), με δημιουργία μονοπατιών και ποδηλατόδρομων, κατάλληλων κλίσεων και σημάνσεων για την ασφαλή και απρόσκοπτη κίνηση των περιπατητών αλλά και με διαμορφώσεις σημείων στάσης, αναψυχής και κοινωνικής αλληλεπίδρασης. Είναι αναγκαία η ρύθμιση της λειτουργίας του χώρου και η βελτίωση της αντιληπτικής εικόνας και της αναγνωρισιμότητάς του, τόσο από τους διερχόμενους, όσο και από τους χρήστες.

Το παρόν έργο επιδρά θετικά και στους τομείς της απασχόλησης και του περιβάλλοντος, συντείνοντας στον ολοκληρωμένο χαρακτήρα της επένδυσης και στην πολλαπλή ωφέλεια του προς το κοινωνικό σύνολό. Ειδικότερα επιλέγεται η εφαρμογή υλικών υψηλής αντοχής και μεγάλης διάρκειας ζωής, χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος, με ιδιότητες «ψυχρών υλικών» (χαμηλής θερμοχωρητικότητας) ώστε να επιτευχθεί η ελαχιστοποίηση των ενεργειακών καταναλώσεων, αλλά και η βελτιστοποίηση του μικροκλίματος.

Η βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών στις πόλεις και η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή αποτελούν βασικές προτεραιότητες του Στόχου 11 της «Ατζέντας 2030 για την Βιώσιμη Ανάπτυξη» του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ) (UNRIC, 2017). Στα πλαίσια της πολιτικής της Ε.Ε. οι αστικές αναπλάσεις αποτελούν βασικό στόχο της βιώσιμης ανάπτυξης ήδη από τα τέλη της δεκαετίας του 1990 με την «Πράσινη Βίβλο για το Αστικό Περιβάλλον» (Ευρωπαϊκή Επιτροπή, 2006).

Επιπλέον επιλέγεται η εφαρμογή υλικών υψηλής αντοχής και μεγάλης διάρκειας ζωής, χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος, ώστε να επιτευχθεί η ελαχιστοποίηση των ενεργειακών καταναλώσεων, αλλά και η βελτιστοποίηση του μικροκλίματος.

### **3 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

#### **3.1 ΓΕΝΙΚΑ**

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής και ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου, τις διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες (γεωλογικές, γεωτεχνικές κλπ) και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών

#### **3.2 ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Η μελέτη αφορά στην συνολική αξιοποίηση της Πηγής των Χαρίτων της Δ.Ε Ορχομενού, σε περιοχή έκτασης 60 στρεμμάτων περίπου ευρισκόμενης τους βόρειους πρόποδες του Υφάντειου λόφου, στο βορειοδυτικό άκρο του Ορχομενού, βόρεια από τον τάφο του Μινύα, δυτικά της Παναγίας της Σκριπούς και κάτω από το εκκλησάκι των Αγίων Αναργύρων και στην περιοχή «Δραγατσούλας» έκτασης επίσης 30 στρεμμάτων περίπου (από τα οποία η αρχιτεκτονική και ηλεκτρομηχανολογική παρέμβαση αφορά τα 5 στρ.), που εκτείνεται δυτικά του Αρχαιολογικού χώρου Ορχομενού, με το αρχαίο θέατρο και τον θολωτό μυκηναϊκό τάφο.

Με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις ανάπτυξης επιδιώκεται να αποτελέσει η περιοχή ένα πρότυπο δείγμα αειφορικού σχεδιασμού, όπου θα εξετάζεται η βιωσιμότητα της τοπικής κοινωνίας και πόλης μέσω της ισόρροπης διατήρησης των φυσικών οικοσυστημάτων, της ιστορικής συνέχειας και παράδοσης, της ανάπτυξης νέων μορφών ενέργειας και επεμβατικών μεθόδων.

Παρακάτω αναλύονται επιγραμματικά μερικά από τα σημαντικότερα χαρακτηριστικά του αειφορικού σχεδιασμού που ακολουθούνται κατά την εξέλιξη και ανάλυση του σχεδιασμού της αξιοποίησης των Πηγών των Χαρίτων:

##### **1. Περιβάλλον**

- Βιοκλιματικός σχεδιασμός των εξωτερικών χώρων, επιδίωξη του οποίου είναι η βελτίωση των συνθηκών θερμικής και οπτικής άνεσης, η εξοικονόμηση ενέργειας και η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης μέσα και έξω από τα κτίρια.
- Διατήρηση ή και αύξηση της βιοποικιλότητας και των ενδιαιτημάτων. Ένας από τους στόχους του αειφορικού σχεδιασμού του τοπίου είναι η αύξηση της βιοποικιλότητας τόσο σε επίπεδο φυτικών ειδών όσο και σε επίπεδο ενδιαιτημάτων για την πανίδα. Αυτό συνήθως έχει επίδραση στη μείωση των αναγκών συντήρησης ενός έργου τοπίου αλλά και στην αύξηση της οπτικής του θελκτικότητας,
- Μείωση εισροής πόρων στο σύστημα και της ποσότητας παραγόμενων αποβλήτων.
- Μεγιστοποίηση της επαναχρησιμοποίησης των πόρων.

## 2. Κοινωνία

- Πολλαπλή χρησιμοποίηση του τοπίου και πρόσβαση σε αυτό από όλες τις κοινωνικές ομάδες της πόλης με στόχο τη σύνδεση του ατόμου με τη φύση και τη διάδραση με το τοπίο.
- Διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς μέσω ανασύστασης εθίμων και παραδόσεων σε σημεία πόλους έλξης.

## 3. Οικονομία

- Οικονομικά οφέλη προκύπτουν από τη δημιουργία ενός λειτουργικού τοπίου καθώς μειώνονται οι ανάγκες συντήρησης, επαναχρησιμοποιούνται υλικά και πόροι και εξοικονομείται ενέργεια.
- Γίνεται χρήση φιλικών προς το περιβάλλον υλικών, που παράγονται τοπικά και δεν προέρχονται κατευθείαν από ενεργά οικοσυστήματα.
- Εξασφάλιση συντήρησης και βιωσιμότητας της επένδυσης.

Μεταφράζοντας τις ανάγκες του σχεδιασμού των αστικών χώρων μέσα από την Αρχιτεκτονική Τοπίου και ακολουθώντας τη θεωρία του αειφορικού σχεδιασμού συντίθεται μια σειρά αρχών που χαρακτηρίζουν το σχεδιασμό των Πηγών των Χαρίτων:

- Σχεδιασμός που αναλύει, αξιολογεί και εκμεταλλεύεται την τοπιομορφία της ευρύτερης περιοχής (κλίμα, ανάγλυφο, τοπογραφία, βλάστηση).
- Βιοκλιματικός σχεδιασμός που αξιοποιεί τους μηχανισμούς της φύσης (αέρας, νερό, βλάστηση) και εξασφαλίζει θερμική άνεση σε προτεινόμενους εκθεσιακούς χώρους, υπαίθριες πλατείες και διαδρομές.
- Σύνδεση των Πηγών Χαρίτων με άλλους περιφερειακούς θύλακες πρασίνου, διαδρομές πρασίνου και αστικούς υπαίθριους χώρους για τη διεύθυνση της φύσης στην πόλη.
- Ανάπτυξη επικαλυπτόμενων δράσεων που να λειτουργούν ανεξάρτητα αλλά και συνδυαστικά στην περιοχή και να εξυπηρετούν παράλληλες δραστηριότητες και λειτουργίες όπως είναι η αναψυχή, ο τουρισμός, η εκπαίδευση και η άσκηση.

### 3.3 ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Δήμος Ορχομενού είχε προγραμματίσει και είχε κάνει διαδοχικές ενέργειες τόσο για την «Ωρίμανση μελετών για την συνολική αξιοποίηση των Πηγών των Χαρίτων», όσο και για την χρηματοδότησή της από το Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», από το οποίο έχει εξασφαλίσει προέγκριση πίστωσης βάσει του αιτήματος έγκρισης σκοπιμότητας.

Στις 7/4/2022 με Α.Π. 12231/2021 εγγράφου, κοινοποιήθηκε στον Δήμο Ορχομενού η Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών, για την έγκριση της ένταξης του έργου με τίτλο «Ωρίμανση μελετών για την συνολική αξιοποίηση των πηγών των Χαρίτων» στον Άξονα «Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια», του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Η χρηματοδότηση του έργου πραγματοποιείται μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογείται με δανειακή σύμβαση μεταξύ του Κύριου του Έργου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών.

### 3.4 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

#### 3.4.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η πρόταση περιλαμβάνει την «Ωρίμανση μελετών για την συνολική αξιοποίηση των Πηγών των Χαρίτων» και στα πλαίσια αυτά προβλέπει δύο παρεμβάσεις:

Η **πρώτη παρέμβαση** αφορά στην συνολική αξιοποίηση της Πηγής των Χαρίτων της Δ.Ε Ορχομενού, σε περιοχή έκτασης περίπου **60 στρεμμάτων** ευρισκόμενη στους βόρειους πρόποδες του Υφάντειου λόφου, στο βορειοδυτικό άκρο του Ορχομενού, βόρεια από τον τάφο του Μινύα, δυτικά της Παναγίας της Σκριπούς και κάτω από το εκκλησάκι των Αγίων Αναργύρων.

Στα πλαίσια των οδικών έργων περιλαμβάνονται και τμήματα σύνδεσης της παραποτάμιας ζώνης με το υφιστάμενο επαρχιακό οδικό δίκτυο.

#### Ιστορικά Στοιχεία

Στην Ακιδαλία πηγή του Ορχομενού, την αφιερωμένη στην Αφροδίτη, γεννήθηκαν οι τρεις παρθένες αδερφές, κόρες του Δία και της Ωκεανίδας Ευρυνόμης, σύμφωνα με την εκδοχή του Ησίοδου που είναι και η επικρατέστερη, η Αγλαΐα (η λάμπουσα), η Ευφροσύνη (η χαρά της ψυχής) και η Θάλεια (η ανθίζουσα τα φυτά).

Όπως μας πληροφορεί ο Όμηρος στην Ιλιάδα, στην Ακιδαλία πηγή του Ορχομενού οι Χάριτες έλουζαν τη θεά, την αρωμάτιζαν και την έντυναν με τον "αμβρόσιο πέπλο" που τον ύφαιναν οι ίδιες.

Οι Χάριτες λατρεύτηκαν σε όλη την Ελλάδα και σε όλο τον γνωστό αρχαίο κόσμο, αλλά, σύμφωνα με την παράδοση, η λατρεία τους ξεκίνησε από τον Μινύειο Ορχομενό. Εδώ υπήρχε και το αρχαιότερο ιερό τους. Είχε κτιστεί σε πολύ παλιά εποχή από το βασιλιά του Ορχομενού Ετεοκλή, γιο του Κηφισού ή του Ανδρέως. Τρεις πέτρες που πέσανε από τον ουρανό λατρεύτηκαν για μεγάλο χρονικό διάστημα σαν προσωποποιήσεις των Χαρίτων και μόνο στα χρόνια του Πausanias αφιερώσανε στις θεές πραγματικά αγάλματα. Το ιερό τους βρισκότανε στα περίχωρα του αρχαίου Ορχομενού, κοντά σ' ένα ναό του Διόνυσου (λίγο πιο πάνω από το θολωτό τάφο του Μινύα) και στην Ακιδαλία πηγή. Οι καλλιεργητές της περιοχής φέρνανε στο ναό "δίκην" δεκάτης, ένα μέρος από τη σοδειά τους.

Για να τιμήσουν τις Χάριτες οι Ορχομενίοι γιόρταζαν τα Χαριτήσια, τριήμερους αγώνες ποιητικούς και μουσικούς, στο ωδείο που σώζεται μέχρι σήμερα. Από επιγραφές που βρέθηκαν σε ανασκαφές, που αναφέρουν τους "ΝΕΝΙΚΟΤΕΣ ΕΝ ΤΟΙΣ ΧΑΡΙΤΗΣΙΟΙΣ" με τα ονόματα, τα επαγγέλματα και τις πατρίδες τους, μαθαίνουμε ότι στους αγώνες των Χαριτησίων λάβαιναν μέρος κιθαριστές, αυλητές, κήρυκες, σαλπιστές, ποιητές, κωμωδοί, ραψωδοί, τραγωδοί και καλλιτέχνες γενικά από όλα τα μέρη της Ελλάδας ακόμα και της Μικράς Ασίας και της Ιταλίας. Τη νύχτα οι πιστοί χορεύανε κι μετά τους χορούς μοιράζανε γλυκίσματα φτιαγμένα με αλεύρι και μέλι. Ορισμένοι συγγραφείς ισχυρίζονται πως τα Χαριτήσια ήταν πραγματικά Μυστήρια. Σίγουρα πάντως στον Μινύειο Ορχομενό, οι Χάριτες λατρεύτηκαν σαν θεότητες της φύσης.

Η **δεύτερη παρέμβαση** είναι ο σχεδιασμός μιας σειράς από οικολογικές αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις στην περιοχή «Δραγατσούλας», στο οποίο βρίσκεται και το «Ασκληπιείο», έκτασης συνολικής περίπου **30 στρεμμάτων** (εκ των οποίων η τοπογραφική αποτύπωση και η αρχιτεκτονική/ ηλεκτρομηχανολογική και φυτοτεχνική μελέτη αφορά **5 στρ.**), η οποία επί δεκαετίες χαρακτηριζόταν από υποβάθμιση, εξ αιτίας της απαγόρευσης οποιωνδήποτε εργασιών από την Αρχαιολογία. Αποτέλεσμα αυτού η πλήρης διάλυση της δημόσιας υποδομής για τους κατοίκους της συγκεκριμένης περιοχής. Αυτή τη στιγμή υπάρχει διάθεση από την αρχαιολογία για να αναδειχθεί και ο αρχαιολογικός χώρος, να γίνουν εργασίες και να αλλάξει μορφολογία και χαρακτήρα η συγκεκριμένη περιοχή.

Η περιοχή περικλύει το Αρχαιολογικό πάρκο Ορχομενού στο οποίο βρίσκεται το Αρχαίο Θέατρο, ο Θολωτός τάφος του Μινύα και η Βυζαντινή εκκλησία της Παναγίας Σκριπούς.

Το Αρχαιολογικό Πάρκο του Ορχομενού έχει στόχο να ενοποιήσει, αναδείξει και εντάξει στην ζωή της πόλης και των επισκεπτών της τα σημαντικά αρχαία μνημεία του καθώς και το φυσικό τοπίο στις υπώρειες του Ακόντιου όρους. Οι αρχαιότητες και το τοπίο αποτελούν ένα μοναδικό σύνολο στο οποίο διατηρούνται ορατά κατάλοιπα της ανθρώπινης δραστηριότητας από τους προϊστορικούς χρόνους μέχρι και σήμερα.

Ειδικότερα περιλαμβάνει μνημεία με γνωστότερα μεταξύ αυτών τον «Θησαυρό του Μινύα», τον μνημειώδη θολωτό τάφο του 13ου αιώνα π.Χ., το ελληνιστικό Θέατρο του 4ου αιώνα π.Χ. και τη Μονή με τον βυζαντινό ναό της «Παναγίας της Σκριπούς» του 873-874 μ.Χ., που αποτελεί ακόμα και σήμερα ενοριακό ναό της ομώνυμης συνοικίας.

Με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις ανάπλασης επιδιώκεται να αποτελέσει η περιοχή ένα πρότυπο δείγμα αειφορικού σχεδιασμού, όπου θα εξετάζεται η βιωσιμότητα της τοπικής κοινωνίας και πόλης μέσω της ισόρροπης διατήρησης των φυσικών οικοσυστημάτων, της ιστορικής συνέχειας και παράδοσης, της ανάπτυξης νέων μορφών ενέργειας και επεμβατικών μεθόδων.

Ο σχεδιασμός του αποσκοπεί στην μετατροπή του, μέσα από ήπιες επεμβάσεις, σε πάρκο πολιτισμού, αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης για την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ορχομενού, υπερτοπικής περιβαλλοντικής και πολιτισμικής αξίας.

Επιπρόσθετα η μελέτη στοχεύει στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της ανωτέρω περιοχής επέμβασης μέσω της δημιουργίας ενός πυρήνα ανοικτών δημόσιων χώρων αναψυχής και πρασίνου, που θα συμβάλλει στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων καθώς ταυτόχρονα θα αποτελέσει πόλο έλξης για τους κατοίκους γειτονικών περιοχών.

Οι εν λόγω περιοχές απεικονίζονται στις παρακάτω φωτογραφίες:

**Α. Παραποτάμια περιοχή** πρώτης παρέμβασης επιφάνειας περίπου 60 στρεμμάτων που αφορά την παραποτάμια ζώνη σε εύρος από 2 έως 50 μ. από την πλησιέστερη όχθη.





Μήκος: 5.233,13μ.



Φωτ. 1 Πηγές Χαρίτων

A/A	X	Ψ
0	408821.81	4262044.92
1	408828.95	4262054.44
2	408886.10	4262015.55
3	408906.47	4262001.52
4	408905.68	4261994.38
5	408910.71	4261973.74
6	408923.14	4261944.90
7	408950.66	4261905.74
8	408960.85	4261895.43
9	408971.69	4261884.84
10	408991.80	4261868.70
11	409008.21	4261853.89
12	409022.23	4261843.30
13	409049.88	4261821.74
14	409064.96	4261809.57
15	409082.69	4261797.13
16	409132.43	4261754.67
17	409143.01	4261745.80
18	409170.53	4261712.86
19	409172.38	4261708.76
20	409183.23	4261694.08
21	409279.80	4261632.96
22	409304.67	4261616.29
23	409308.38	4261614.44
24	409347.54	4261589.30
25	409379.15	4261567.87
26	409447.81	4261673.84
27	409469.51	4261704.26
28	409515.55	4261770.41
29	409520.31	4261770.41
30	409526.66	4261770.67
31	409534.07	4261692.09
32	409535.13	4261680.98
33	409425.32	4261515.48
34	409435.77	4261493.66
35	409446.09	4261445.77

A/A	X	Ψ
36	409448.21	4261435.71
37	409456.28	4261418.65
38	409465.81	4261406.74
39	409499.41	4261390.07
40	409575.34	4261358.59
41	409588.57	4261339.80
42	409593.20	4261302.23
43	409600.74	4261292.70
44	409625.35	4261267.83
45	409641.49	4261246.40
46	409665.17	4261205.92
47	409681.71	4261183.70
48	409721.66	4261145.73
49	409743.09	4261134.88
50	409766.37	4261135.14
51	409771.13	4261133.29
52	409849.05	4261096.25
53	409905.41	4261072.17
54	409919.96	4261063.71
55	409934.25	4261051.01
56	409945.36	4261049.68
57	410011.77	4261076.41
58	410022.23	4261058.94
59	410010.58	4261049.95
60	410007.67	4261036.72
61	410047.76	4261033.01
62	410072.89	4261027.46
63	410129.78	4260997.03
64	410189.05	4260977.45
65	410241.17	4260953.77
66	410281.65	4260936.44
67	410317.63	4260933.93
68	410349.25	4260926.12
69	410366.71	4260917.13
70	410385.50	4260912.36
71	410394.76	4260908.79



A/A	Χ	Ψ
72	410391.05	4260895.43
73	410486.57	4260864.34
74	410483.92	4260858.52
75	410363.54	4260897.42
76	410356.13	4260890.54
77	410337.08	4260902.18
78	410311.94	4260898.47
79	410301.63	4260909.32
80	410288.93	4260896.89
81	410269.08	4260906.15
82	410266.17	4260936.84
83	410242.49	4260945.17
84	410212.59	4260956.68
85	410189.18	4260970.18
86	410157.16	4260982.61
87	410125.02	4260989.89
88	410108.21	4260982.74
89	410075.01	4261004.70
90	410055.03	4261012.38
91	410027.38	4261017.01
92	410011.64	4261017.80
93	409989.95	4261030.10
94	409926.45	4261030.24
95	409929.36	4261041.35
96	409912.82	4261055.90
97	409867.58	4261076.27
98	409800.11	4261107.50
99	409762.01	4261126.28
100	409750.10	4261109.35
101	409742.96	4261090.30
102	409738.59	4261108.42
103	409696.79	4261139.11
104	409661.86	4261171.39
105	409642.15	4261198.51
106	409626.28	4261226.29
107	409610.40	4261249.44
108	409582.62	4261263.34
109	409576.00	4261279.21

A/A	Χ	Ψ
110	409519.12	4261335.43
111	409499.94	4261368.51
112	409460.91	4261377.77
113	409433.13	4261414.15
114	409419.24	4261484.26
115	409413.95	4261508.74
116	409394.10	4261515.35
117	409376.91	4261521.97
118	409339.86	4261526.60
119	409306.79	4261518.00
120	409304.81	4261551.07
121	409337.88	4261551.07
122	409368.97	4261535.19
123	409382.06	4261557.16
124	409366.85	4261569.59
125	409312.88	4261603.72
126	409293.83	4261616.42
127	409271.34	4261577.79
128	409257.31	4261562.45
129	409239.59	4261584.14
130	409215.11	4261619.99
131	409174.37	4261646.45
132	409168.28	4261672.12
133	409177.54	4261691.17
134	409142.22	4261736.68
135	409113.64	4261763.13
136	409076.87	4261793.56
137	409052.26	4261812.88
138	409012.71	4261842.64
139	408974.08	4261874.92
140	408951.45	4261896.62
141	408927.64	4261928.10
142	408920.23	4261937.76
143	408911.24	4261955.22
144	408903.30	4261975.99
145	408899.33	4261997.16
146	408821.41	4262045.05





Φωτ. 2: Παραποτάμιος περιοχή πρώτης παρέμβασης





Φωτ. 3: Παραποτάμιος περιοχή πρώτης παρέμβασης



**Β. Περιοχή «Δραγατσούλας» δεύτερης παρέμβασης, η οποία βρίσκεται πάνω από το ποτάμι και δίπλα στον αρχαιολογικό χώρο, με το αρχαίο θέατρο και τον μυκηναϊκό θολωτό τάφο, χτισμένη στους πρόποδες του λόφου (έκτασης μελέτης υποδομών περίπου 5 στρέμματα από συνολική έκταση 30 στρεμμάτων).**



Μήκος: 1.274,21μ.



Αρχαιολογικό Πάρκο Ορχομενού



A/A	Χ	Ψ
0	410449.66	4260784.04
1	410448.60	4260795.29
2	410454.82	4260803.49
3	410461.70	4260833.39
4	410402.70	4260839.34
5	410398.99	4260805.34
6	410362.61	4260809.57
7	410321.47	4260808.38
8	410321.34	4260831.27
9	410288.79	4260831.53
10	410250.83	4260817.91
11	410192.75	4260818.70
12	410145.12	4260830.08
13	410125.28	4260827.70
14	410124.75	4260812.22
15	410111.26	4260806.27
16	410087.31	4260799.78
17	410047.76	4260797.40
18	410031.22	4260801.64
19	409997.88	4260806.27
20	409987.43	4260814.20
21	409979.89	4260804.68
22	409989.81	4260779.15
23	410011.91	4260785.50
24	410016.40	4260770.28
25	410006.48	4260766.71
26	410009.13	4260756.79
27	410034.40	4260768.56
28	410032.68	4260773.19
29	410034.66	4260779.41
30	410040.75	4260785.63
31	410046.30	4260789.99
32	410060.06	4260793.70
33	410088.37	4260795.55

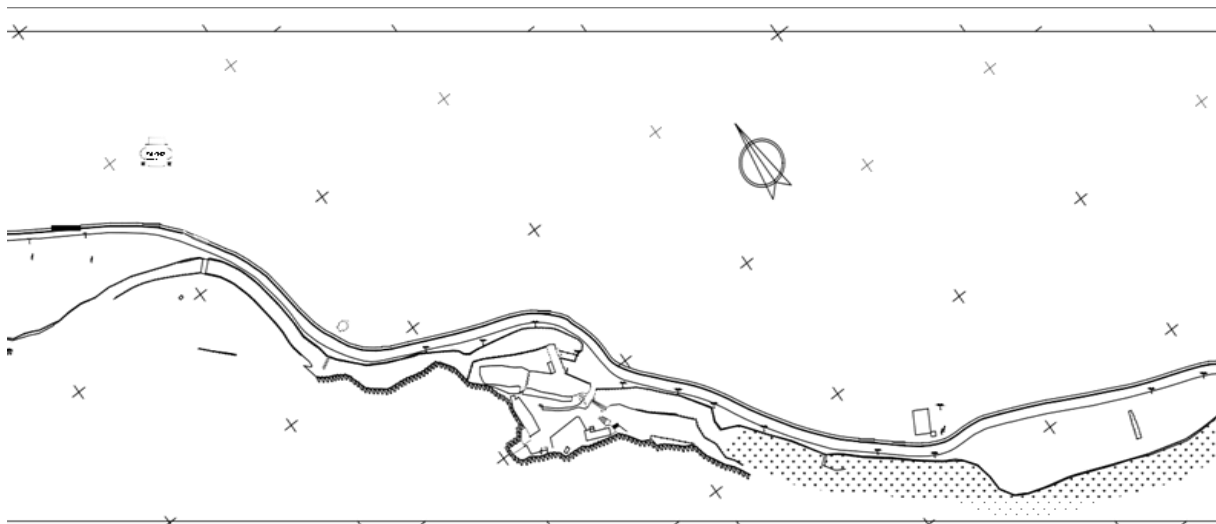
A/A	Χ	Ψ
34	410098.56	4260796.48
35	410112.45	4260803.09
36	410124.75	4260809.04
37	410131.10	4260811.43
38	410139.04	4260820.16
39	410149.09	4260822.41
40	410157.03	4260821.48
41	410164.44	4260818.57
42	410184.81	4260815.00
43	410199.23	4260813.15
44	410196.98	4260792.11
45	410189.57	4260789.99
46	410193.28	4260779.15
47	410197.78	4260775.57
48	410200.69	4260767.50
49	410203.20	4260764.86
50	410216.17	4260770.94
51	410226.75	4260773.99
52	410243.81	4260779.41
53	410277.68	4260789.47
54	410286.28	4260769.36
55	410289.45	4260764.46
56	410300.04	4260767.90
57	410305.07	4260767.90
58	410307.18	4260775.18
59	410313.93	4260788.41
60	410318.82	4260794.89
61	410341.84	4260794.23
62	410342.11	4260802.83
63	410368.70	4260802.17
64	410414.34	4260789.99
65	410449.26	4260784.04
66	410449.40	4260784.31
67	410449.66	4260784.84

### 3.5 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

#### 3.5.1 ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και οι προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη είναι τα ακόλουθα:

- Υπάρχουσα τοπογραφική αποτύπωση τμήματος μελέτης



#### 3.5.2 ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Για την ευρύτερη περιοχή υπάρχουν οι παρακάτω Αδειοδοτήσεις – Εγκρίσεις:

- Αριθ. Απόφασης 80/2021 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ορχομενού, περί «Αποδοχής των όρων και εγκρίσεις για την υποβολή της πρότασης ΑΤ09:« Ωρίμανση μελετών για την συνολική αξιοποίηση των Πηγών των Χαρίτων», στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», με τίτλο «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος», του Άξονα Προτεραιότητας : «Πολιτική Προστασία- Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια».

### 3.6 ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην μορφή του εξοπλισμού και της μορφολογίας των κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και των φυτοτεχνικών – κηποτεχνικών διαμορφώσεων, δεδομένης της ένταξής τους στην συγκεκριμένη περιοχή φυσικού τοπίου και της άμεσης γειτνίασης με τον αρχαιολογικό χώρο Ορχομενού, καθώς και του δημοσίου χαρακτήρα του έργου και των εξυπηρετούμενων λειτουργιών του.

### 3.7 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Οι υφιστάμενες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου είναι οι ακόλουθες:

#### 3.7.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Πολεοδομική νομοθεσία

Οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από την σχετική πολεοδομική νομοθεσία που αφορά τις Προδιαγραφές σύνταξης μελετών διαχείρισης Πάρκων και Αλσών:

- ΦΕΚ 2828/Β/23.12.2015 - ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 133384/6587/10.12.2015
- ΦΕΚ 5283/Β/01.12.2020 - ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/114537/5557/27.11.2020
- Δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας

Ο μελετητής θα πρέπει να ζητήσει ενημέρωση για τα δίκτυα ΟΚΩ από τους αρμόδιους οργανισμούς.

Το οικοπέδο θα συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ με αντίστοιχη παροχή που θα προκύψει από τη Η/Μ μελέτη. Ο μελετητής θα πρέπει να επανυπολογίσει τα ηλεκτρικά φορτία και με βάση την τελική απαιτούμενη ισχύ την ανάγκη ή όχι εγκατάστασης υποσταθμού

Οι ΗΜ μελέτες περιλαμβάνουν όλα τα απαραίτητα δίκτυα για τη λειτουργία του κτηρίου και την σύνδεση με τα δίκτυα ΟΚΩ.

Κατά τον σχεδιασμό των δικτύων ο μελετητής θα λάβει υπ όψη την υφιστάμενη θέση των κοινόχρηστων δικτύων κοινής ωφελείας.

### 3.7.2 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Η περιοχή του οικισμού της «Δραγατσούλας» βρίσκεται εντός αρχαιολογικής ζώνης Ορχομενού με το αρχαίο θέατρο και τον μυκηναϊκό θολωτό τάφο, χτισμένη στους πρόποδες του λόφου.

### 3.8 ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Για την περιοχή μελέτης υφίστανται οι παρακάτω υποστηρικτικές μελέτες(π.χ. γεωλογικές, γεωτεχνικές κλπ):

### 3.9 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Τα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης που απαιτούνται κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου για την υλοποίησή του και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών διαμορφώνονται ανά κατηγορία μελέτης και άρθρο του Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών ως εξής:

Άρθρο	Κατηγορία μελέτης	Ποσότητες μ2
ΤΟΠ.2/ 3.1 <sup>α</sup> / 3.1β/ 5/ 6	<b>(16)Μελέτη Τοπογραφίας</b>	90.000,00
ΟΙΚ.1 παρ.1.1.7 πιν.Ια ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.17	<b>(06)Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων</b> - κατηγορία ΙΙΙ Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής	210,00
ΟΙΚ.1 παρ.1.1.7 πιν.Ια ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.17 ΦΕΚ 2519/τ.Β'/20.07.2017	<b>(06)Αρχιτεκτονικές μελέτες</b> διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων - κατηγορία V Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής	15.000,00
ΟΙΚ.1 παρ.1.2 ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.17	<b>(06) Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας</b> Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής	210,00
	<b>(06) Ενεργειακή Μελέτη ΚΕΝΑΚ (αρχιτ.)</b>	210,00
ΟΙΚ. 2.1 παρ.7 πιν.Ιγ και ΟΙΚ.2.2 ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.17	<b>(08)Στατικές μελέτες κτιριακών Έργων</b> - κατηγορία V Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής	210,00
ΟΙΚ.3 παρ.3.1.6 πιν.Ιδ και παρ.3.1.9 πιν.Ιε ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.17 ΦΕΚ 2519/τ.Β'/20.07.2017	<b>(09) Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Κτιριακών Έργων</b> Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής Εγκαταστάσεις ύδρευσης – κατηγορία ΙΙ Εγκαταστάσεις αποχέτευσης – κατηγορία ΙΙ Ασθενή (Τηλέφωνα – DATA) – κατηγορία ΙΙ Ασθενή (TV) - κατηγορία ΙΙ Ασθενή (Μεγάφωνα) - κατηγορία ΙΙ Ασθενή (Λοιπά Ασθενή) - κατηγορία ΙΙ Αλεξικέραυνο - Γειώσεις– κατηγορία ΙΙ Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα – κατηγορία ΙΙΙ Κλιματισμός – Αερισμός– κατηγορία ΙV Πυρόσβεση – κατηγορία ΙΙΙ Πυρανίχνευση – κατηγορία ΙΙ	210,00
ΟΙΚ.3 παρ.3.2 ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.17	<b>(09)Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας</b>	
	<b>(09)Ενεργειακή Μελέτη ΚΕΝΑΚ (ΗΛΜ)</b>	
ΓΕΝ.4 ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.17 ΦΕΚ 2519/τ.Β'/20.07.2017	<b>(09)Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Έργων Υπαίθριων Χώρων</b> Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής Εγκαταστάσεις ύδρευσης – κατηγορία ΙΙ Εγκαταστάσεις αποχέτευσης ομβρίων και λυμμάτων – κατηγορία ΙΙ Φωτισμός ειδικών απαιτήσεων & Ανάδειξης μνημείων – κατηγορία ΙΙΙ	15.000,00/ 1 (τεμ)
ΟΙΚ.3 παρ.3.2 ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.17	<b>(09)Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας</b> Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής	210,00

άρθρο 12 πίν.Δ1 ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010	<b>(09)Ενεργειακή Μελέτη (ΚΕΝΑΚ)</b> αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών Προμελέτη, Οριστική μελέτη	210,00
ΟΔΟ.1 & ΟΔΟ.4 ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.17	<b>(10) Συγκοινωνιακή Μελέτη</b> Πρωτογενής αναγνωριστική μελέτη , Προμελέτη, Οριστική Μελέτη - Εφαρμογής	1,5 (χλμ)
ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημ. ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης	<b>(25)Φυτοτεχνική μελέτη</b> Προμελέτη, Οριστική μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής	15.000,00/ 1 (τεμ)
	<b>(27) Περιβαλλοντική μελέτη</b>	3,5 (χλμ)
	<b>(20) Μελέτες και έρευνες Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές</b>	1 (τεμ)
ΓΕΝ.6 ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.17	<b>ΣΑΥ-ΦΑΥ</b> Οριστική Μελέτη	1 (τεμ)
ΓΕΝ.7 ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.17	<b>Τεύχη Δημοπράτησης</b> Με την ολοκλήρωση της μελετών εφαρμογής	1 (τεμ)

## 4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

### 4.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην πραγματοποίηση εργασιών διαχείρισης, προστασίας και αποκατάστασης του δασικού περιβάλλοντος, σε συνδυασμό με τα τυχόν απαιτούμενα τεχνικά έργα διαμόρφωσης, αλλά και συντήρησης των υφιστάμενων διαμορφώσεων, κρίνεται επιβεβλημένη η εκπόνηση **διαχειριστικής μελέτης**. Οι προδιαγραφές των μελετών διαχείρισης βασίζονται στην υπ' αριθμ. 133384/6587/10-12-2015 (ΦΕΚ Β' 2828) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών» και την τροποποιητική αυτής, ήτοι απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/114537/5557 (ΦΕΚ 5283/Β/1-12-2020).

Με βάση τις προαναφερθείσες προδιαγραφές των μελετών διαχείρισης πάρκων και αλσών, η **διαχειριστική μελέτη** του έργου θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- Τεχνική Έκθεση
- Οικονομοτεχνική Ανάλυση (Προμετρήσεις, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο)
- Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) βάσει του Π.Δ. 305/96.

Τα περιεχόμενα της **Τεχνικής Έκθεσης** θα αφορούν συνοπτικά τα εξής αντικείμενα:

- Την συνοπτική περιγραφή της ευρύτερης περιοχής μελέτης
- Το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την διοικητική υπαγωγή
- Την περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και του υπό μελέτη χώρου, περιγράφοντας:
  - ο Τα όρια, την έκταση και τη θέση στον αστικό ιστό
  - ο Την τοπογραφία του χώρου και τα εδαφολογικά – γεωλογικά στοιχεία που απαντώνται σε αυτόν
  - ο Την ανάλυση της βιοκλιματικής κατάστασης, συμπεριλαμβανομένης της παράθεσης πρόσφατων μετεωρολογικών δεδομένων
  - ο Το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και τις χρήσεις γης
  - ο Την υπάρχουσα φυσική βλάστηση στη ευρύτερη περιοχή και την υπάρχουσα βλάστηση στον υπό μελέτη χώρο
  - ο Τις υδατικές συνθήκες
  - ο Την φυσική παρουσία ειδών πανίδας
- Την περιγραφή και αξιολόγηση των υφιστάμενων υποδομών στον υπό μελέτη χώρο, ήτοι:
  - ο Τις εγκαταστάσεις



- ο Το δίκτυο δρόμων, πεζόδρομων, μονοπατιών κ.α.
- ο Έργα προστασίας των εδαφών και παροχέτευσης ομβρίων υδάτων, καθώς και το αρδευτικό, υδρευτικό και πυροσβεστικό σύστημα
- ο Σύστημα φωτισμού
- Την περιγραφή και τεκμηριωμένη ανάλυση των προτεινόμενων έργων και υποδομών, ήτοι:
  - ο Τα δομικά έργα διαμόρφωσης εδάφους και τα προτεινόμενα έργα βελτίωσής του
  - ο Τα αναγκαία έργα ύδρευσης, άρδευσης, πυρόσβεσης
  - ο Την περιγραφή της αρχιτεκτονικής διαρρύθμισης του χώρου
  - ο Τις εγκαταστάσεις
  - ο Τον προσδιορισμό και τεκμηρίωση του προτεινόμενου φωτισμού
- Την προτεινόμενη βλάστηση και τις αναγκαίες δασοκομικές παρεμβάσεις
- Την περιγραφή των εκτιμώμενων ωφελειών στην λειτουργία του αστικού χώρου
- Την περιγραφή των προτεινόμενων διοικητικών και διαχειριστικών μέτρων

Για την ως άνω ωρίμανση, θα απαιτηθούν επιπροσθέτως οι κάτωθι **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**, που αποτελούν το **αντικείμενο** της παρούσας Διακήρυξης:

#### **Μελέτη Τοπογραφίας (Κατηγορία 16)**

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο. Περιλαμβάνει την αναλυτική τοπογραφική αποτύπωση της παραποτάμιας περιοχής με συνολικό εμβαδόν περίπου 10 στρεμμάτων (10.000 m<sup>2</sup>) και της περιοχής «Δραγατσούλας» με συνολικό εμβαδόν περίπου 10 στρεμμάτων.

#### **Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων (κατηγορία 06)**

Θα εκπονηθεί σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Αρχιτεκτονική μελέτη των κτιριακών εγκαταστάσεων

#### **Αρχιτεκτονική μελέτη υπαίθριων χώρων (Κατηγορία 06)**

Θα εκπονηθεί σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής) σε συνολική έκταση περίπου 15 στρ. και θα περιλαμβάνει την Αρχιτεκτονική μελέτη για τη διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων (πεζοδρομήσεις, χώροι στάθμευσης επισκεπτών στην περιοχή, ασφαλτοστρώσεις, χώροι αναψυχής/ διασκέδασης/ ξεκούρασης, πρότυπη παιδική χαρά, παραποτάμιος χώρος εκδηλώσεων, χώρος «Κάρκαρη», περίφραξη κ.λπ.)

#### **Στατική μελέτη (κατηγορία 08)**

Θα εκπονηθεί σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Στατική μελέτη των κτιριακών εγκαταστάσεων

#### **Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων (Κατηγορία 09)**

Θα εκπονηθεί σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει τις Η/Μ μελέτες των κτιρίων (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα, κλιματισμός-αερισμός, αλεξικέραυνο, ηλεκτρικά ασθενή ρεύματα/τηλέφωνα-DATA, TV, μεγάφωνα και λοιπά ασθενή, αλεξικέραυνο, πυρανίχνευση, πυρόσβεση, παθητική και ενεργητική πυροπροστασία, KENAK) και του υπαίθριου υπαίθριου χώρου (φωτισμός ειδικών απαιτήσεων και ανάδειξης μνημείων, ύδρευση, αποχέτευση ομβρίων και λυμμάτων, πυροπροστασία) σε συνολική έκταση περίπου 15 στρ.

#### **Συγκοινωνιακή μελέτη (Κατηγορία 10)**

Θα εκπονηθεί σε τρία στάδια (προωθημένη αναγνωριστική μελέτη, προμελέτη και οριστική - μελέτη εφαρμογής)

#### **Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου (Κατηγορία 25)**

Θα εκπονηθεί σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής). Περιλαμβάνει την μελέτη πρασίνου των υπαίθριων χώρων και την άρδευση των φυτών, σε συνολική έκταση περίπου 15 στρ..

#### **Περιβαλλοντική Μελέτη (Κατηγορία 27)**

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (Προμελέτη). Περιλαμβάνει την σύνταξη φακέλου για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

### **Υδρογεωλογική Μελέτη**

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (Προμελέτη).

### **ΣΑΥ – ΦΑΥ**

Θα εκπονηθεί στο στάδιο της οριστικής μελέτης για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.(για όλες τις κατηγορίες μελετών)και

### **Τεύχη Δημοπράτησης**

Θα εκπονηθεί με την ολοκλήρωση και έγκριση του σταδίου της μελέτης εφαρμογής.

### **Συνοδευτικά μελετών:**

- Μελέτη μετατόπισης δικτύων Ο.Κ.Ω. (Σχέδια, Τεχνική Περιγραφή κλπ.) με βάση όλες τις προκύπτουσες από τα υπάρχοντα και προβλεπόμενα δίκτυα δεσμεύσεις. Η υπόψη μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες των αντίστοιχων οργανισμών.
- Στον προϋπολογισμό του Έργου θα περιλαμβάνονται και οι εργασίες για την αποκατάσταση των υφιστάμενων περιμετρικών δημοτικών οδών μετά την κατασκευή του έργου.

### **Ειδικότερα οι λοιπές τεχνικές μελέτες και τα έργα αφορούν:**

**A)** στην **παραποτάμια έκταση** των 60 πρώτων στρεμμάτων, τα εξής:

**A.1)** στα **έργα διαμόρφωσης υπαίθριων χώρων** περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Κατασκευή 2 επιπλέον μικρών πέτρινων γεφυριών με φωτισμό
- Διαπλάτυνση της υφιστάμενης αγροτικής οδού με χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων και λεωφορείων
- Τοίχοι αντιστήριξης παράλληλα του ποταμού σε σαζανέτ σε συγκεκριμένα σημεία.
- Έργο απορροής όμβριων υδάτων για την προστασία των διαμορφωμένων πρανών καθώς και μονοπάτι, σε συνέχεια του προτεινόμενου έργου των αναβαθμών.
- Δημιουργία χώρων αναψυχής και ξεκούρασης με πέργκολες, παγκάκια και φωτισμό πλησίον του υπάρχοντος αναψυκτηρίου.
- Κατασκευές αναψυχής και διασκέδασης στον ποταμό με σχοινένιες γέφυρες και σχεδίες
- Πρότυπη παιδική χαρά (θα καλύπτει μέχρι το 5% της έκτασης (max 500,00τ.μ) με κορμούς και σχοινιά
- Διαπλάτυνση και διαμόρφωση χώρου «Κάρκαρη» (καταρράκτες, γέφυρα με φωτισμό, δαπεδοστρώσεις, κάμερες ασφαλείας και μικροφωνική υποδομή)
- Παραποτάμιος χώρος εκδηλώσεων (φεστιβάλ,) με τις κατάλληλες υποδομές.
- Κεντρικοί δρόμοι για οχήματα της υπηρεσίας που διαχειρίζεται και προστατεύει το χώρο αστικού πρασίνου (δασική υπηρεσία, πυροσβεστική υπηρεσία, υπηρεσία του οικείου ΟΤΑ), πεζόδρομοι, μονοπάτια με ή χωρίς σκληρές επιστρώσεις, διάδρομοι για ΑΜΕΑ, σκάλες, πλατύσκαλα, δρόμοι για ποδηλάτες.
- Διαμορφώσεις χώρων για πολιτιστικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες και εκδηλώσεις (υπαίθριες κατασκευές κι όχι κτίσματα) στον υφιστάμενο χώρο αναψυχής και πέριξ αυτού
- Χώροι υπαίθριων γευμάτων.
- Κάμερες ασφαλείας του χώρου
- Διαμορφωμένος υπαίθριος χώρος με στόχο την περιβαλλοντική εκπαίδευση για παιδιά και ενήλικους με πληροφορίες για το πάρκο (χλωρίδα, πανίδα).
- Χώρος στάθμευσης Πυροσβεστικών και Υπηρεσιακών οχημάτων και οχημάτων ΑΜΕΑ επιφ. 30.00 m<sup>2</sup>
- Χώροι στάθμευσης οχημάτων επισκεπτών.

**A.2)** Στα **κτιριακά έργα** περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- ***Κέντρο πληροφόρησης επισκεπτών.*** Κατασκευή κλειστής αίθουσας περιβαλλοντικού-ιστορικού μουσείου επιφάνειας περίπου συνολικού εμβαδού δόμησης έως 120 τμ. μ<sup>2</sup>

- Κατασκευή λυόμενου θεάτρου, περίπου 600 θεατών
- Κατασκευή δεξαμενής πυρόσβεσης.
- Αποθήκη εργαλείων, υλικών επιφάνειας έως 20,00 τ.μ.
- Φυλάκιο εισόδου 10,00 τ.μ.
- Δημόσια W.C. 40,00 τ.μ.
- Παρατηρητήριο πυρκαγιών (πυροφυλάκειο)
- Ξύλινο κιόσκι θέας – κάλυψης από την βροχή

**Β)** Στην έκταση της δεύτερης περιοχής «Δραγατσούλας» 30 στρεμμάτων τα έργα αφορούν τα εξής:

**Β.1)** στα έργα **διαμόρφωσης υπαίθριων χώρων** περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Κεντρικοί δρόμοι για οχήματα της υπηρεσίας που διαχειρίζεται και προστατεύει το χώρο αστικού ιστού (δασική υπηρεσία, πυροσβεστική υπηρεσία, υπηρεσία του οικείου ΟΤΑ), πεζόδρομοι, μονοπάτια με ή χωρίς σκληρές επιστρώσεις, διάδρομοι για ΑΜΕΑ, σκάλες, πλατύσκαλα, δρόμοι για ποδηλάτες.
- Χώρος στάθμευσης Υπηρεσιακών οχημάτων και οχημάτων ΑΜΕΑ επιφ. 30.00 m<sup>2</sup>
- Διαμορφωμένος υπαίθριος χώρος με στόχο την περιβαλλοντική και πολιτιστική εκπαίδευση για παιδιά και ενήλικους με πληροφορίες για το αρχαιολογικό πάρκο και την ιστορία της περιοχής.
- Χώροι στάθμευσης οχημάτων επισκεπτών.
- Χώροι υπαίθριων γευμάτων
- Παιδική χαρά

**Α.2)** Στα **κτιριακά έργα** περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Φυλάκιο εισόδου 10,00 τ.μ.
- Ξύλινο κιόσκι θέας – κάλυψης από την βροχή

## 4.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Εντός 15 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών.

Η μελέτη χωρίζεται σε **τέσσερα στάδια**, όπως παρατίθενται παρακάτω:

Στάδιο 1: Προμελέτη: 4 ΜΗΝΕΣ

Στάδιο 2: Οριστική Μελέτη: 3 ΜΗΝΕΣ

Στάδιο 3: Μελέτη εφαρμογής: 3 ΜΗΝΕΣ

Στάδιο 4: Τεύχη Δημοπράτησης: 1 ΜΗΝΑΣ

Ο χρόνος εκπόνησης της Μελέτης Τοπογραφίας, της Γεωτεχνικής Μελέτης & Έρευνας και της Περιβαλλοντικής μελέτης, συμπεριλαμβάνονται στον χρόνο του 1<sup>ου</sup> Σταδίου της προμελέτης.

Για την οριστική παραλαβή της μελέτης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου 3 μήνες, σύμφωνα με το άρθρο 189 § 4 του Ν. 4412/2016.

Συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης κατά το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 είναι δεκαέξι **(17) μήνες**. Ο καθαρός χρόνος μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης στον οποίο περιλαμβάνονται και κάθε είδους υποστηρικτικές μελέτες, είναι οι έντεκα **(11) μήνες**. Στον καθαρό χρόνο δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και οι ενδιάμεσοι χρόνοι ελέγχου και εγκρίσεων των μελετών των επιμέρους σταδίων.

## 4.3 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ

Ο ανάδοχος της μελέτης θα εκπονήσει τις ακόλουθες μελέτες:

### 4.3.1 Προμελέτη

Μελέτη Τοπογραφίας  
Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιριακών έργων και υπαίθριων χώρων  
Στατική Μελέτη κτιριακών  
Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων κτιριακών έργων  
Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων υπαίθριων χώρων  
Συγκοινωνιακή μελέτη  
Φυτοτεχνική Μελέτη  
Περιβαλλοντική Μελέτη  
Υδρογεωλογική Μελέτη

### 4.3.2 Οριστική Μελέτη

Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιριακών έργων και υπαίθριων χώρων  
Στατική Μελέτη κτιριακών  
Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων κτιριακών έργων  
Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων υπαίθριων χώρων  
Συγκοινωνιακή μελέτη  
Φυτοτεχνική Μελέτη  
Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

### 4.3.3 Μελέτη Εφαρμογής

Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιριακών έργων και υπαίθριων χώρων  
Στατική Μελέτη κτιριακών  
Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων κτιριακών έργων  
Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων υπαίθριων χώρων  
Συγκοινωνιακή μελέτη  
Φυτοτεχνική Μελέτη

### 4.3.4 ΣΑΥ-ΦΑΥ & Τεύχη δημοπράτησης



## ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΗΓΗΣ ΤΩΝ ΧΑΡΙΤΩΝ» ΣΤΟΝ ΟΡΧΟΜΕΝΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ»

		ΧΡΟΝΟΣ ΣΕ ΜΗΝΕΣ		ΜΗΝΕΣ / ΗΜΕΡΕΣ																			
		ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ	4				1	3				1	3				1	1	3			
				11	17	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	360	390	420	450	480	510	
	Υπογραφή Σύμβασης																						
1	1 <sup>ο</sup> ΣΤΑΔΙΟ: Υποστηρικτικές μελέτες & Προμελέτες	4																					
1.1	Τοπογραφική Μελέτη																						
1.2	Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών έργων																						
1.3	Αρχιτεκτονική Μελέτη υπαίθριων χώρων																						
1.4	Στατική Μελέτη																						
1.5	Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη																						
1.6	Συγκοινωνιακή Μελέτη																						
1.7	Φυτοτεχνική Μελέτη																						
1.8	Περιβαλλοντική Μελέτη																						
1.9	Υδρογεωλογική Μελέτη																						
1.10	Έλεγχος, Θεώρηση & Έγκριση		1																				
2	2 <sup>ο</sup> ΣΤΑΔΙΟ: Εκπόνηση Οριστικών Μελετών	3																					
2.1	Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών έργων																						
2.2	Αρχιτεκτονική Μελέτη υπαίθριων χώρων																						
2.3	Στατική Μελέτη																						
2.4	Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη																						
2.5	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (KENAK)																						
2.6	Συγκοινωνιακή Μελέτη																						
2.7	Φυτοτεχνική Μελέτη																						
2.8	Έλεγχος, Θεώρηση & Έγκριση και Έκδοση Οικοδομικής Άδειας		1																				
3	3 <sup>ο</sup> ΣΤΑΔΙΟ: Εκπόνηση Μελετών Εφαρμογής	3																					
3.1	Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών έργων																						
3.2	Αρχιτεκτονική Μελέτη υπαίθριων χώρων																						
3.3	Στατική Μελέτη																						
3.4	Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη																						
3.5	Συγκοινωνιακή Μελέτη																						
3.6	Φυτοτεχνική Μελέτη																						
3.7	Έλεγχος, Θεώρηση & Έγκριση		1																				
4	4 <sup>ο</sup> ΣΤΑΔΙΟ: Τεύχη Δημοπράτησης & Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ.	1																					
4.1	Τεύχη Δημοπράτησης																						
4.2	ΣΑΥ & ΦΑΥ																						
4.3	Έλεγχος, Θεώρηση & Έγκριση		3																				



Υπογραφή Σύμβασης - Έναρξη μελετητικού Έργου.



Καθαρός Χρόνος εκπόνησης μελετών: 11 Μήνες



Χρόνος ελέγχου, θεώρησης και έγκρισης μελετών. Ο χρόνος που εμφανίζεται στο παρόν χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικός. Ο πραγματικός χρόνος εγκρίσεων, εξαρτάται από τις διαδικασίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας.



Χρόνος Έκδοσης Οικοδομικής Άδειας. Σημειώνεται ότι για την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας, θα απαιτηθεί η έγκριση από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, καθώς και η έγκριση ή/και θετική γνώμοδότηση από άλλους φορείς για την πληρότητα του φακέλου Αδειοδότησης. Δεδομένου ότι οι διαδικασίες έγκρισης από τις προαναφερόμενες υπηρεσίες ποικίλουν σε χρόνο, ο χρόνος που εμφανίζεται στο παρόν χρονοδιάγραμμα είναι κατ' εκτίμηση.

\* Επισήμανση: Στον εκτιμώμενο χρόνο εγκρίσεων δεν περιλαμβάνεται ο επίσης εκτιμώμενος χρόνος για την αδειοδότηση του Έργου.

## 5 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

### 5.1 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Για τα παραδοτέα αναλυτικότερα ισχύουν τα κάτωθι:

- Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 περί «Εξειδίκευσης του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά και τα κτιριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019)
- Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α/74) Προδιαγραφές Οικοδομικών, Κτιριακών Μελετών, όπως ισχύει.

Τα παραδοτέα των μελετών θα παραδοθούν σε ένα (1) αντίγραφο σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα, για έλεγχο και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD, σε μορφή.pdf (σχέδια και κείμενα).

Επισημαίνεται ότι περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του μελετητή η ηλεκτρονική ανάρτηση όλων των σχεδίων, τευχών, δικαιολογητικών και εγκρίσεων των μελετών, στο σύστημα έκδοσης αδειών, σε ηλεκτρονική μορφή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη Νομοθεσία, για την προέγκριση και την έκδοση άδειας δόμησης.

### 5.2 ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Παράλληλα και στον κατάλληλο και απαραίτητο χρόνο – με βάση την πορεία της μελέτης- θα συνταχθούν οι φάκελοι για την λήψη όσων εγκρίσεων απαιτούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Σ.Α., Πυροσβεστική, Αρχαιολογία κλπ), για την υποβολή της έγκρισης δόμησης και της οικοδομικής άδειας.

Σημειώνουμε δε ότι στη διαδικασία της διοικητικής έκδοσης της άδειας δόμησης υποχρεωτικά συμπεριλαμβάνονται και οι διοικητικές απαιτούμενες εγκρίσεις.

### 5.3 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι διαδικασίες για την έκδοση της οικοδομικής άδειας θα ξεκινήσουν εντός του χρονικού διαστήματος που έπεται της ολοκλήρωσης και έγκρισης της οριστικής μελέτης. Η σύνταξη και υποβολή του πλήρους Φακέλου στην Αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης θα γίνει με μέριμνα του αναδόχου και θα έπεται των τυχόν αναγκών διορθώσεων - συμπληρώσεων των στοιχείων του, που θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Για τη διαδικασία έκδοσης Άδειας Δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ), προβλέπονται δύο στάδια: (α) Έγκριση Δόμησης και (β) Έκδοση Άδειας Δόμησης Άδειας (σύμφωνα με τον Ν. 4459/03.11.2017)..

Ο φάκελος για την έγκριση δόμησης θα υποβληθεί αποκλειστικά ηλεκτρονικά στην ΥΔΟΜ μετά τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τους αρμόδιες υπηρεσίες όπως ορίζουν οι Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/25.11.2011) και Ν.4495/17.

Προ της υποβολής Φακέλου στην Υπηρεσία Δόμησης για την έγκριση της Άδειας Δόμησης θα πρέπει να έχει ληφθεί η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής καθώς και από όποιες άλλες Υπηρεσίες απαιτείται γνωμοδότηση ή χορήγηση βεβαιώσεων. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις απαιτείται μόνο κατάθεση στην Πυροσβεστική Υπηρεσία της Παθητικής & Ενεργητικής Πυροπροστασίας, και όχι έγκριση αυτών.

Ο Ανάδοχος θα παρακολουθεί την πρόοδο των διαδικασιών Εγκρίσεων/Γνωμοδοτήσεων, θα παρέχει διευκρινίσεις, συμπληρώσεις ή διορθώσεις, εφόσον του ζητηθούν από τους αρμόδιους Φορείς και θα ενημερώνει συνεχώς την Δ.Υ. για την πορεία της Διαδικασίας.

Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις από κάθε φορέα που απαιτείται. π.χ. Αρχαιολογική Υπηρεσία, Πυροσβεστική, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Διεύθυνση ΠΕΧΩ, ΔΕΗ κλπ.

Στην περίπτωση κατά την οποία θα επιβληθούν διορθώσεις από την ΥΔΟΜ, ο Μελετητής θα διορθώσει τα στοιχεία του Φακέλου και θα εκτελέσει τις αναγκαίες ενέργειες σε ότι αφορά στη διεκπεραίωση του Φακέλου.

## 6 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι μελέτες θα συνταχθούν ενδεικτικά και **όχι περιοριστικά**, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και κανονισμούς και Πρότυπα – Προδιαγραφές για κτιριακά έργα και ελεύθερους χώρους, καθώς και με τις οδηγίες εκπόνησης μελετών και προτάσεως του εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου. Ειδικότερα:

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες **Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.)** με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17-07-2012, ΦΕΚ 2221Β/30-07-2012, καθώς και την Υ.Α. Δ22/4193/2019 ,ΦΕΚ 4607/Β` 13.12.2019).

### 6.1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛ. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

- Ο ν.4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών με τις τροποποιήσεις του.
- Οδηγός εκπόνησης μελετών δημοσίων έργων του ν.4412/2016
- Ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών
- Απόφαση αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017, με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα.
- Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών (ΦΕΚ 2828/Β/23.12.2015)
- Τροποποίηση των Προδιαγραφών Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών. (ΦΕΚ 5283/Β/01.12.2020)
- Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 περί «Εξειδίκευσης του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά και τα κτιριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β'/29-03-2019)
- Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α/74) Προδιαγραφές Οικοδομικών, Κτιριακών Μελετών, όπως ισχύει.
- Η υπ' αριθμ. Υ.Α Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017, (ΦΕΚ 2161/Β/23.6.2017)περί «Υγειονομικών όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις» καθώς και οι λοιπές πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.
- Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- Ο Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-17), «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» με τις τροποποιήσεις του.
- Ο Ν.4759/2020 (ΦΕΚ245/Α/9-12-20) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Ο Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- Ο Ν 4030/21- 11-2011 (ΦΕΚ Α' 249/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και η υπ' αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 251/13-02-2012) περί «διαδικασίας έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης».
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν4067/12-ΦΕΚ79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Νέος Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (ΠΔ41/2018-ΦΕΚ80Α/07-08-2018).
- Ο ΚΕΝΑΚ (ΦΕΚ 2367/Β/12-7-2017) «Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων».
- Η νομοθεσία και οι οδηγίες για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία
- Οι Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π) ΦΕΚ 2221/Β/30-7-2012, με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα
- Οι Κανονισμοί και Προδιαγραφές διαφόρων ειδικών εγκαταστάσεων και υλικών σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ ή εφόσον δεν προβλέπονται, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα. (DIN, ISO, BS κλπ).
- Πρότυπα ΑΜΕΑ ΕΛΟΤ
- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων (μόνως κατεύθυνση).

- Οι αναλύσεις ΑΤΕΟ, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για άσβεστες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα νέα ενιαία τιμολόγια (μόνωσης κατεύθυνση).
- Το Π.Δ. 305/96 (ΦΕΚ 212/Α/29-8-96), Προδιαγραφές Ασφάλειας και Υγείας σε εργοτάξια σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/57/ΕΟΚ, για τη σύνταξη του ΣΑΥ-ΦΑΥ.

## 6.2 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

- Ελληνικός κανονισμός Φορτίσεων Δομικών Έργων ο οποίος εγκρίθηκε με το ΒΔ της 10.12.1945 (ΦΕΚ Α' 325/31.12.45) και (ΦΕΚ Α' 171/16.5.46, διόρθωση λόγω σφαλμάτων).
- Νέος Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων οπλισμού σκυροδέματος 2008 (ΦΕΚ 1416Β' / 17-07-2008)
- ΕΤΕΠ
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Ευρωκώδικες

## 6.3 ΜΕΛΕΤΕΣ Η/ΜΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη στους ανωτέρω Ελληνικούς Κανονισμούς, θα ισχύουν οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί, ειδικότερα δε, οι Κανονισμοί και τα Πρότυπα της χώρας προέλευσης του κάθε συγκεκριμένου προϊόντος, εάν δεν καλύπτονται από τα πιο κάτω αναφερόμενα.

- Συμπληρωματικά των Γενικών Διατάξεων θα χρησιμοποιηθούν οι οδηγίες και οι υποδείξεις αναγνωρισμένων κατασκευαστών σχετικά με τον τρόπο εγκατάστασης και λειτουργίας του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
- Τα χρησιμοποιούμενα υλικά θα είναι σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα του ΕΛΟΤ και όπου δεν υπάρχουν θα ακολουθηθούν τα σχετικά DIN και ISO.
- Προδιαγραφές εκπόνησης ΠΔ696/74 όπως ισχύουν σήμερα :
- Οι ισχύοντες Οικοδομικός & Κτιριοδομικός Κανονισμοί
- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων – Κ.Εν.Α.Κ (Φ.Ε.Κ. 2367Β/12.7.2017).
- τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- η Νομοθεσία Πυροπροστασίας (Κανονισμός όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιμέρους μεμονωμένες διατάξεις)
- Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων
- Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμούς, όπου οι ελληνικοί δεν είναι επαρκείς.

**Για όλες τις κατηγορίες των μελετών ισχύει και κάθε άλλη νομοθετική διάταξη** σχετική με το αντικείμενο της μελέτης που δεν αναγράφεται ρητά ανωτέρω και ισχύει για τη προβλεπόμενη χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων και αυτών των υπαίθριων χώρων ή που θα ισχύει κατά την περίοδο εκπόνησης της μελέτης και έκδοσης των εγκρίσεων και αδειών. Κατά την εκπόνηση της μελέτης θα ληφθούν ακόμη υπόψη οι τελευταίες ισχύουσες εκδόσεις κατά την χρονική περίοδο εκπόνησης των μελετών, καθώς και οι εγκύκλιοι και αποφάσεις που τους συμπληρώνουν.

## 6.4 ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

- Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), Υ.Α ΔΝΣβ1732ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β 1047/2019).
- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Κ.Εν.Α.Κ.
- Ευρωκώδικες
- Ισχύοντες κανονισμοί και προδιαγραφές εκπόνησεως μελετών (ΦΕΚ 1047/29-3-19, Τεχνικές Προδιαγραφές ΠΔ696/74, ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός κλπ.)



- Σχετικές διατάξεις του εγχειριδίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, «Σχεδιάζοντας για Όλους», τις διατάξεις του ΝΟΚ, τα σχετικά ΠΔ και όλες τις επεξηγηματικές εγκυκλίους.
- Τα υλικά και οι εργασίες, που θα προδιαγραφούν, θα συμμορφώνονται με τις σχετικές ισχύουσες εθνικές προδιαγραφές (ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10).

## **7 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ**

Στο πλαίσιο του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, το οποίο ανάλογα με τη φύση της πράξης ισχύει ταυτόχρονα με ισχύον ειδικό θεσμικό πλαίσιο και προδιαγραφές κατά την ωρίμανση της μελέτης του έργου θα ληφθούν υπ' όψιν τα κάτωθι :

### **(Α) Πρόσβαση στο φυσικό περιβάλλον**

- Ν.4074/2012 ΦΕΚ 88 Α' "Κύρωση της Σύμβασης για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες"
- Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79 Α' "ΝΟΚ" και σχετικές εγκυκλίοι ΥΠΕΚΑ: Εγκύκλιος 9 με Α.Π.οικ.29467/13.06.2012 "Διευκρινίσεις για την υποβολή μελέτης προσβασιμότητας για ΑμεΑ η οποία απαιτείται να εμπεριέχεται στις μελέτες που θα υποβάλλονται κατά την εφαρμογή του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού Ν.4067 (ΦΕΚ 79/Α/2012)", Εγκύκλιος ΑμεΑ με Α.Π.οικ 42382/16.07.2013 "Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012), που αφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑμεΑ/εμποδιζόμενων ατόμων και Απόφαση ΥΠΕΚΑ με Αριθ. οικ. 55174/ΦΕΚ 2605 Β/ 15.10.2013 "Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας."
- Οδηγίες Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ
- Απόφαση ΥΠΕΚΑ 52907/2009 ΦΕΚ 2621 Β' "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών",
- Απόφαση ΥΠ.ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ 1052758/1451/Β0010 (1)/2012 ΦΕΚ 1411 Β' "Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 1038460/2439/Β0010/15-4-2009 (ΦΕΚ 792 Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών",
- Απόφαση ΥΠ.ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Αριθμ. 28492/2009 ΦΕΚ 931 Β' "Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια".

### **(Β) Πρόσβαση στις κτιριακές υποδομές και υπαίθριους χώρους οικοπέδων**

- Ν.4074/2012 ΦΕΚ 88 Α' "Κύρωση της Σύμβασης για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες"
- Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79 Α' "ΝΟΚ" και Οδηγίες Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ

### **(Γ) Πρόσβαση στις μεταφορές**

- Κανονισμοί (ΕΕ) με αρ. 1107/2006, 1371/2007, 1177/2010 και 181/2011 για τα δικαιώματα των επιβατών
- Κανονισμός (ΕΕ) με αρ. 1300/2014 της 18ης Νοεμβρίου 2014, σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές διαλειτουργικότητας για την προσβασιμότητα του σιδηροδρομικού συστήματος της Ένωσης για τα άτομα με αναπηρία και άτομα με μειωμένη κινητικότητα
- Ν.4074/2012 ΦΕΚ 88 Α' "Κύρωση της Σύμβασης για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες"
- Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79 Α' "ΝΟΚ"
- Οδηγίες Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ

(Δ). Πρόσβαση στην πληροφορία-Πληροφόρηση

- Ν.4074/2012 ΦΕΚ 88 Α' "Κύρωση της Σύμβασης για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες"-άρθρα 2, 9 και 21 της Σύμβασης

(Ε) Για την χάραξη- διαμόρφωση των μονοπατιών και των λοιπών θέσεων στάσης, κίνησης και εξυπηρέτησης θα ληφθούν υπόψη:

- ο οδηγός για προσβάσιμες διαδρομές στη φύση της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.μεΑ., 2019),5
- η Απόφαση Υπ.ΠΕ.Κ.Α. 52907/28-12-2009 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών», ΦΕΚ 2621/Β/31.12.2009),
- οι διευκρινήσεις της Απόφασης αυτής με την Εγκύκλιο 3/2011 ΥΠΕΚΑ με Α.Π.οικ. 13612 «Διευκρινήσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ» και
- ο Οδηγός Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους», (ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., 1998).

Η ενοποίηση του αστικού και περιαστικού πρασίνου και η σύνδεση των σύγχρονων πόλεων με το φυσικό τοπίο συμβάλλει στη διατήρηση και προστασία των αυτόχθονων ενδιαιτημάτων, επισημαίνει την ιδιαίτερη παρουσία των ζωνών της φύσης μέσα στην πόλη και εστιάζει στις χρήσεις γης, προβάλλοντας την ανάγκη αποκατάστασης και ανάπτυξης υποβαθμισμένων τοπίων. Συγχρόνως δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την άνετη, ευχάριστη και αειφορική κίνηση των πολιτών και τη σύνδεση ιδιαίτερων πόλεων έλξης και προορισμών. Επιπλέον διατηρείται και υπενθυμίζεται η πορεία των πόλεων μέσα στην ιστορία και την παράδοση, ενώ ενισχύεται η πολιτιστική συνέχεια, καθώς εντοπίζονται και συνδέονται αρχαιολογικοί χώροι, σημαντικά μνημεία και θέσεις, χώροι πολιτισμού και θεάματος με τις νέες αστικές συνθέσεις.

(ΣΤ) Το ισχύον ειδικό θεσμικό πλαίσιο και προδιαγραφές

- Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/τ.Α'/25-11-2011), άρθρο 3, παράγραφος 2β αυτού, σύμφωνα με το οποίο η αρχιτεκτονική μελέτη πρέπει να συνοδεύεται, όπου απαιτείται, από μελέτη προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία καθώς και άρθρο 9 με τίτλο «Ειδικές διατάξεις» παράγραφος 6 του ως άνω νόμου.
- Εγκύκλιος 7 (αρ. πρωτ. 9180/10-06-2010) του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Δημοσίευση απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ για ειδικές ρυθμίσεις εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Εγκύκλιος 3 (αρ.πρωτ. οικ.13612/24-03-2011) του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (ΦΕΚ 2621/Β'/31-12-2009)».
- Κτιριοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 59/τ.Δ'/03-02-89), άρθρο 24 αυτού, με τίτλο «Πεζοδρόμια».
- Οδηγίες σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ.

Συντάχθηκε  
Ορχομενός 12-12-2023

Γρηγόρης Ηλιόπουλος  
πολιτικός μηχανικός

Θεωρήθηκε  
Ορχομενός 12-12-2023  
Η πρ/νη Δ.Τ.Υ.

Λεμονιά Σταματάκη  
αρχιτέκτων μηχανικός