

Ελλάδα-Ορχομενός: Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών  
OJ S 24/2024 02/02/2024  
Προκήρυξη διαγωνισμού μελετών  
Υπηρεσίες

Νομική βάση:  
Οδηγία 2014/24/ΕΕ

## Τμήμα Ι: Αναθέτουσα αρχή/αναθέτων φορέας

### Ι.1. Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Ορχομενού  
Ταχ. διεύθυνση: 28ης Οκτωβρίου 50  
Πόλη: Ορχομενός  
Κωδικός NUTS: EL641 Βοιωτία / Voiotia  
Ταχ. κωδικός: 32 300  
Χώρα: Ελλάδα  
Αρμόδιος για πληροφορίες: Γρηγόρης Ηλιόπουλος  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [giliopoulos@orchomenos.gr](mailto:giliopoulos@orchomenos.gr)  
Τηλέφωνο: +30 2261351116  
Φαξ: +30 2261351114  
Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:  
Γενική διεύθυνση: [www.orchomenos.gr](http://www.orchomenos.gr)

### Ι.3. Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)  
Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση  
Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

### Ι.4. Είδος της αναθέτουσας αρχής

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

### Ι.5. Κύρια δραστηριότητα

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

## Τμήμα ΙΙ: Αντικείμενο

### ΙΙ.1. Εύρος της σύμβασης

#### ΙΙ.1.1. Τίτλος

Ωρίμανση μελετών για την συνολική αξιοποίηση των πηγών των Χαρίτων

#### ΙΙ.1.2. Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

### ΙΙ.2. Περιγραφή

#### ΙΙ.2.2. Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV

71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου

**II.2.4. Περιγραφή της σύμβασης**

Η σύμβαση περιλαμβάνει την «Ωρίμανση μελετών για την συνολική αξιοποίηση των Πηγών των Χαρίτων» και στα πλαίσια αυτά προβλέπει δύο παρεμβάσεις:

Η πρώτη παρέμβαση αφορά στην συνολική αξιοποίηση της Πηγής των Χαρίτων της Δ.Ε Ορχομενού, σε περιοχή έκτασης περίπου 60 στρεμμάτων ευρισκόμενη στους βόρειους πρόποδες του Υφάντειου λόφου, στο βορειοδυτικό άκρο του Ορχομενού, βόρεια από τον τάφο του Μινύα, δυτικά της Παναγίας της Σκριπούς και κάτω από το εκκλησάκι των Αγίων Αναργύρων. Στα πλαίσια των οδικών έργων περιλαμβάνονται και τμήματα σύνδεσης της παραποτάμιας ζώνης με το υφιστάμενο επαρχιακό οδικό δίκτυο.

Η δεύτερη παρέμβαση είναι ο σχεδιασμός μιας σειράς από οικολογικές αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις στην περιοχή «Δραγατσούλας», στο οποίο βρίσκεται και το «Ασκληπιείο», συνολικής έκτασης περίπου 30 στρεμμάτων (εκ των οποίων η τοπογραφική αποτύπωση και η αρχιτεκτονική/ ηλεκτρομηχανολογική και φυτοτεχνική μελέτη αφορά 5 στρ.), η οποία επί δεκαετίες χαρακτηριζόταν από υποβάθμιση, εξ αιτίας της απαγόρευσης οποιωνδήποτε εργασιών από την Αρχαιολογία. Αποτέλεσμα αυτού η πλήρης διάλυση της δημόσιας υποδομής για τους κατοίκους της συγκεκριμένης περιοχής. Αυτή τη στιγμή υπάρχει διάθεση από την αρχαιολογία για να αναδειχθεί και ο αρχαιολογικός χώρος, να γίνουν εργασίες και να αλλάξει μορφολογία και χαρακτήρα η συγκεκριμένη περιοχή.

Στα πλαίσια της σύμβασης θα απαιτηθούν οι κάτωθι τεχνικές μελέτες :

Μελέτη Τοπογραφίας (Κατηγορία 16)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο. Περιλαμβάνει την αναλυτική τοπογραφική αποτύπωση της παραποτάμιας περιοχής με συνολικό εμβαδόν περίπου 10 στρεμμάτων (10.000 m<sup>2</sup>) και της περιοχής «Δραγατσούλας» με συνολικό εμβαδόν περίπου 10 στρεμμάτων.

Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων (κατηγορία 06)

Θα εκπονηθεί σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Αρχιτεκτονική μελέτη των κτιριακών εγκαταστάσεων

Αρχιτεκτονική μελέτη υπαίθριων χώρων (Κατηγορία 06)

Θα εκπονηθεί σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής) σε συνολική έκταση περίπου 15 στρ. και θα περιλαμβάνει την Αρχιτεκτονική μελέτη για τη διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων (πεζοδρομήσεις, χώροι στάθμευσης επισκεπτών στην περιοχή, ασφαλτοστρώσεις, χώροι αναψυχής/ διασκέδασης/ ξεκούρασης, πρότυπη παιδική χαρά, παραποτάμιος χώρος εκδηλώσεων κ.λπ.)

Στατική μελέτη (κατηγορία 08)

Θα εκπονηθεί σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Στατική μελέτη των κτιριακών εγκαταστάσεων

Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων (Κατηγορία 09)

Θα εκπονηθεί σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει τις Η/Μ μελέτες των κτιρίων (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα, κλιματισμός-αερισμός, αλεξικέραυνο, ηλεκτρικά ασθενή ρεύματα/τηλέφωνα-DATA, TV, μεγάφωνα και λοιπά ασθενή, αλεξικέραυνο, πυρανίχνευση, πυρόσβεση, παθητική και ενεργητική πυροπροστασία, ΚΕΝΑΚ) και του υπαίθριου χώρου (φωτισμός ειδικών απαιτήσεων και ανάδειξης μνημείων, ύδρευση, αποχέτευση ομβρίων και λυμάτων, πυροπροστασία) σε συνολική έκταση περίπου 15 στρ.

Συγκοινωνιακή μελέτη (Κατηγορία 10)

Θα εκπονηθεί σε τρία στάδια (προωθημένη αναγνωριστική μελέτη, προμελέτη και οριστική - μελέτη εφαρμογής)

Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου (Κατηγορία 25)

Θα εκπονηθεί σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική και μελέτη εφαρμογής). Περιλαμβάνει την μελέτη πρασίνου των υπαίθριων χώρων και την άρδευση των φυτών, σε συνολική έκταση περίπου 15 στρ..

Περιβαλλοντική Μελέτη (Κατηγορία 27)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (Προμελέτη). Περιλαμβάνει την σύνταξη φακέλου για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Υδρογεωλογική Μελέτη

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (Προμελέτη).

ΣΑΥ – ΦΑΥ

Θα εκπονηθεί στο στάδιο της οριστικής μελέτης για την έκδοση της οικοδομικής άδειας

Τεύχη Δημοπράτησης

Θα εκπονηθεί με την ολοκλήρωση και έγκριση του σταδίου της μελέτης εφαρμογής.

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των μελετών ανέρχεται στο ποσό των 526.963,48€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

## II.2.13. Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

## Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

### III.2. Όροι που αφορούν τη σύμβαση

#### III.2.1. Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία

Η συμμετοχή περιορίζεται σε συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία: ναι/Δηλώστε την επαγγελματική κατηγορία:

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου στις κατηγορίες μελετών 16, 06, 08, 09, 10, 25, 27 και 20

## Τμήμα IV: Διαδικασία

### IV.1. Περιγραφή

#### IV.1.2. Είδος διαγωνισμού

Ανοικτή διαδικασία

#### IV.1.7. Ονόματα συμμετεχόντων που έχουν ήδη επιλεγεί

#### IV.1.9. Κριτήρια αξιολόγησης των μελετών

Κριτήριο 1ο

Στο κριτήριο αυτό αξιολογείται η πληρότητα και αρτιότητα της εκτίμησης του αντικειμένου της σύμβασης. Το 1ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό K1 από 1 έως 100. Η βαρύτητα του κριτηρίου 1 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε  $\sigma_1 = 35\%$ .

Κριτήριο 2ο

Στο κριτήριο αυτό αξιολογείται η επαρκής ανάλυση - εξειδίκευση της καταλληλότητας και αποτελεσματικότητας της μεθοδολογίας υλοποίησης και των απαραίτητων εργαλείων υποστήριξης της εφαρμογής της, η αποτελεσματική επικοινωνία του οικονομικού φορέα με την αναθέτουσα αρχή και η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης καθώς και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος. Το 2ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό K2 από 1 έως 100.

Η βαρύτητα του κριτηρίου 2 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε  $\sigma_2 = 25\%$ .

#### Κριτήριο 3ο

Στο κριτήριο αυτό αξιολογείται η οργάνωση του οικονομικού φορέα και συγκεκριμένα η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας, η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας παροχής και ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος για την παροχή των υπηρεσιών και ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας παροχής υπηρεσιών. Το 3ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ3, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Η βαρύτητα του κριτηρίου 3 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε  $\sigma_3 = 40\%$ .

Προσφορές που θα λάβουν σε οποιοδήποτε από τα παραπάνω κριτήρια βαθμό κάτω του πενήντα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

### IV.2. Διοικητικές πληροφορίες

#### IV.2.2. Προθεσμία για την παραλαβή σχεδίων ή αιτήσεων συμμετοχής

Ημερομηνία: 28/03/2024 Τοπική ώρα: 11:00

#### IV.2.3. Ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων συμμετοχής σε επιλεγέντες υποψηφίους

#### IV.2.4. Γλώσσες στις οποίες μπορούν να συνταχθούν τα σχέδια ή οι αιτήσεις συμμετοχής

Ελληνικά

### IV.3. Βραβεία και κριτική επιτροπή

#### IV.3.1. Πληροφορίες σχετικά με το βραβείο ή τα βραβεία

Θα απονεμηθεί(-ούν) βραβείο(-α): όχι

#### IV.3.2. Λεπτομέρειες για πληρωμές προς όλους τους συμμετέχοντες

#### IV.3.3. Συμβάσεις που έπονται του διαγωνισμού

Οποιοσδήποτε συμβάσεις υπηρεσιών που έπονται του διαγωνισμού θα ανατεθούν στον νικητή ή τους νικητές του διαγωνισμού: ναι

#### IV.3.4. Απόφαση της κριτικής επιτροπής

Η απόφαση της κριτικής επιτροπής είναι δεσμευτική για την αναθέτουσα αρχή/τον αναθέτοντα φορέα: ναι

#### IV.3.5. Ονόματα των επιλεγέντων μελών της κριτικής επιτροπής

Λεμονιά Σταματάκη Γρηγόρης Ηλιόπουλος Θωμάς Πανουργιάς

### Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

---

#### VI.3. Συμπληρωματικές πληροφορίες

#### VI.4. Διαδικασίες προσφυγής

##### VI.4.1. Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής

Επίσημη επωνυμία: Α.Ε.Π.Π. (Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών)

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196 - 198

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχ. κωδικός: 11257

Χώρα: Ελλάδα

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [aepp@aepp-procurement.gr](mailto:aepp@aepp-procurement.gr)

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: [www.eaadhsy.gr](http://www.eaadhsy.gr)

#### VI.4.2. Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Ταχ. διεύθυνση: 28ης Οκτωβρίου 50

Πόλη: Ορχομενός

Ταχ. κωδικός: 32300

Χώρα: Ελλάδα

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [giliopoulos@orchomenos.gr](mailto:giliopoulos@orchomenos.gr)

Τηλέφωνο: +30 2261351116

Φαξ: +30 2261351114

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: [www.orchomenos.gr](http://www.orchomenos.gr)

#### VI.4.3. Υποβολή προσφυγών

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. Ν. 4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Η προδικαστική προσφυγή, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με άρθρο 15 της Κ.Υ.Α. – ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα. Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59

#### VI.4.4. Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Ταχ. διεύθυνση: 28ης Οκτωβρίου 50

Πόλη: Ορχομενός

Ταχ. κωδικός: 32300

Χώρα: Ελλάδα

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [giliopoulos@orchomenos.gr](mailto:giliopoulos@orchomenos.gr)

Τηλέφωνο: +30 2261351116

Φαξ: +30 2261351114

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: [www.orchomenos.gr](http://www.orchomenos.gr)

**VI.5. Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης**

30/01/2024