



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: “Συντήρηση – Επισκευή σχολικών**  
**κτιρίων 1ου Δημοτικού Ορχομενού, Ενιαίου**  
**Λυκείου Ορχομενού, Δημοτικού Κάστρου,**  
**Γυμνασίου -Λυκείου Ακραιφνίου& Δημοτικού**  
**Ακραιφνίου”**

**ΦΟΡΕΑΣ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 806.451,62 € (πλέον ΦΠΑ)**

**CPV: 45214200-2**

**ΚΑΕ: 64-7311.0003**

**Αριθ. Μελέτης : 42/2021**

## **ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

### **1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

## **1. Εισαγωγή**

Το έργο αφορά παρεμβάσεις αποκατάστασης - επισκευής, βελτίωσης λειτουργικότητας και ασφάλειας καθώς και αναβάθμισης των σχολικών εγκαταστάσεων Α΄ Βάθμιας και Β΄ Βάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Ορχομενού και συγκεκριμένα:

- 1.** 1ο Δημοτικό σχολείο Ορχομενού
- 2.** Γυμνάσιο-Λύκειο Ορχομενού
- 3.** Δημοτικό σχολείο Κάστρου
- 4.** Γυμνάσιο -Λύκειο Ακραιφνίου
- 5.** Δημοτικό σχολείο Ακραιφνίου

Στόχος της υλοποίησης του έργου της παρούσας μελέτης είναι η αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα της εκπαίδευσης με κατασκευαστικές παρεμβάσεις που αποσκοπούν στον σκοπό αυτό , και περιγράφονται αναλυτικά.

## **2. Ανάλυση επί μέρους εργασιών**

### **2.1 1ο Δημοτικό σχολείο Ορχομενού**

#### **2.1.1 Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης-παρεμβάσεις**

Το 1<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Ορχομενού βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ορχομενού σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου επί των οδών 28ης Οκτωβρίου, Ματρώζου& Συγγρού.



### **1οΔημοτικό σχολείο Ορχομενού**

Το οικόπεδο εντός του οποίου έχει ανεγερθεί το σχολείο έχει ΚΑΕΚ 070550344014/0/0 και εμβαδό 4.173,00 τ.μ. Τα κτίσματα τα οποία στεγάζουν τις σχολικές αίθουσες είναι δύο. Το ένα (παλαιό), αποτελείται από ισόγειο & α' όροφο και το δεύτερο (νέο) από ισόγειο.

Από τα παραπάνω κτίρια, μόνο στο παλαιό απαιτούνται εργασίες αποκατάστασης και βελτίωσης οι οποίες είναι οι εξής:

1. Συντήρηση – αλλαγή κουφωμάτων στο παλαιό κτίριο
2. Συντήρηση – επισκευή οροφής Α' ορόφου
3. Βαψίματα – ελαιοχρωματισμοί εσωτερικών χώρων στο παλαιό κτίριο
4. Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ
- 5.Κατασκευή ενός στεγάστρου στον εξωτερικό αύλειο χώρο
- 6.Επισκευή-συντήρηση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
- 7.Πλήρη ανακαίνιση παλαιάς αποθήκης
- 8.Πλήρης τοποθέτηση συστημάτων πυρασφάλειας σύμφωνα με τις νέες εγκεκριμένες μελέτες που υλοποιήθηκαν μετά από ένταξη του Δήμου Ορχομενού στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»(ΑΔΑ 6ΤΟΜ46ΜΤΛ6-ΝΧΨ).

## **2.2Ενιαίο Λύκειο Ορχομενού**

### **2.2.1 Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης-παρεμβάσεις**

Το Ενιαίο Λύκειο Ορχομενού βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ορχομενού σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου επί της οδού Γυμναστηρίου.



**Ενιαίο Λύκειο Ορχομενού**

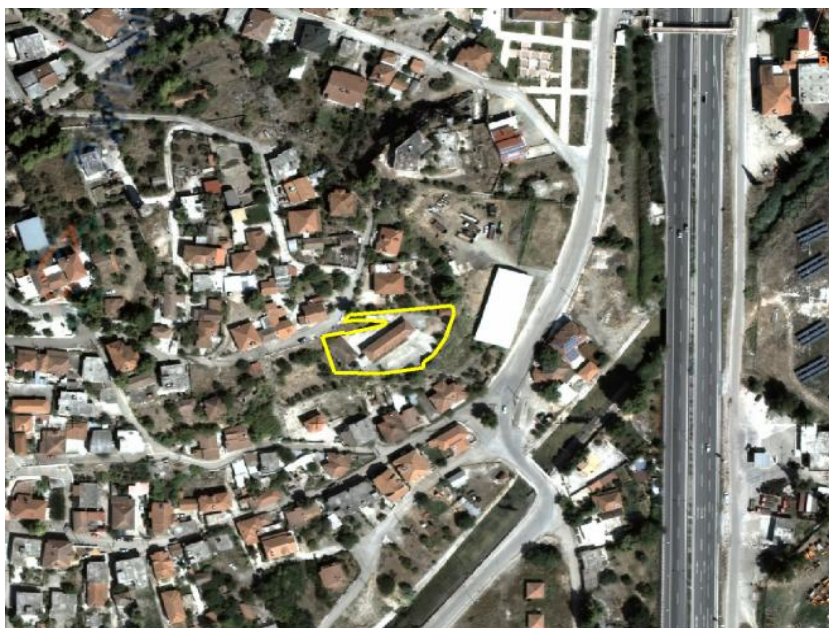
Το οικόπεδο εντός του οποίου έχει ανεγερθεί το σχολείο αποτελεί τμήμα ενός μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 070552303002/0/0 και συνολικόεμβαδό 69.716,00 τ.μ. Το τμήμα που αντιστοιχεί στο Γενικό Λύκειο είναι 15.101,75 τ.μ. Το κτίσμα το οποίο στεγάζει τις σχολικές αίθουσες είναι ισόγειο. Στο εν λόγω σχολείο απαιτούνται εργασίες αποκατάστασης και βελτίωσης οι οποίες είναι οι εξής:

1. Έλεγχος και επισκευή αντικεραυνικήςπροστασίας και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
2. Τοποθέτηση(επισκευή) τάπητα στο γήπεδο βόλευ
3. Τοποθέτηση(επισκευή) τάπητα στο γήπεδο μπάσκετ και τοποθέτηση μπασκέτας
4. Επιπέδωση και δημιουργία γηπέδου ποδοσφαίρου στον νότιο αύλειο χώρο
5. Κατασκευή δύο (2) στεγάστρων στον εξωτερικό αύλειο χώρο
6. Τοποθέτηση στον αύλειο χώρο κάδων απορριμμάτων και παγκάκια

## 2.3Δημοτικό σχολείο Κάστρου

### 2.3.1 Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης-παρεμβάσεις

Το Δημοτικό σχολείο Κάστρου βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Κάστρου σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου. Το οικόπεδο εντός του οποίου έχει ανεγερθεί το σχολείο, έχει εμβαδό 1.791,74 τ.μ.



Δημοτικό ΣχολείοΚάστρου

Τα κτίσματα τα οποία στεγάζουν τις σχολικές αίθουσες είναι δύο. Το ένα (παλαιό), αποτελείται από ισόγειο & α΄όροφο και το δεύτερο (νέο) από ισόγειο.

Από τα παραπάνω κτίρια, κυρίως στο παλαιό απαιτούνται εργασίες αποκατάστασης και βελτίωσης λόγω παλαιότητας κυρίως (κατασκευή προ του 1950) και λόγω προβλημάτων υγρασίας. Παρατηρούνται φθορές στα επιχρίσματα,στα υφιστάμενα κουφώματα και στους χρωματισμούς τόσο στις εξωτερικές όψεις και κυρίως στην πρόσοψη αυτού, όσο και εσωτερικά, οι οποίες χρήζουν αποκατάστασης με σκοπό να αποφευχθεί η περαιτέρω επιδείνωση τους και η εμφάνιση σοβαρότερων προβλημάτων. Το ίδιο συμβαίνει και στο αύλειο χώρο του κτιρίου που χρήζει ιδιαίτερης προσοχής λόγω της



επικινδυνότητας που παρουσιάζουν τα παλαιά κάγκελα, η υφιστάμενη μάνδρα που χρήζει επισκευής, καθώς και το δάπεδο στοναύλειο χώρο.

Ιδιαίτερη μνεία πρέπει να γίνει στις κλίσεις του εδάφους, που το καθιστούν ιδιαιτέρως επικίνδυνο για τους μαθητές καθώς και στη στατικότητα μίας εκ των αιθουσών.

Συγκεκριμένα, χρίζουνάμεση αντιμετώπισης οι παρακάτω εργασίες:

1. Επισκευή μαρμάρων σκαλοπατιών εξωτερικά
2. Επισκευές επιχρισμάτων
3. Έλεγχος και επισκευή αντικεραυνικής προστασίας και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
4. Επισκευή-συντήρηση σωμάτων καλοριφέρ
5. Χρωματισμοί εσωτερικά και εξωτερικά
6. Ανακατασκευή W.C. και δημιουργία W.C. ΑΜΕΑ
7. Τοποθέτηση aircondition
8. Αντικατάσταση αλουμινίων
9. Χρωματισμοί εσωτερικά
10. Υποσύλωση δαπέδου σε μία αίθουσα
11. Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ
12. Επισκευή βρυσών
13. Διαμόρφωση κλίσεων και αναβαθμών
14. Πλήρης τοποθέτηση συστημάτων πυρασφάλειας σύμφωνα με τις νέες εγκεκριμένες μελέτες που υλοποιήθηκαν μετά από ένταξη του Δήμου Ορχομενού στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»(ΑΔΑ 6ΤΟΜ46ΜΤΛ6-ΝΧΨ)
15. Επισκευή-συντήρηση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
16. Επισκευή-συντήρηση θέρμανσης

## 2.4 Γυμνάσιο - Λύκειο Ακραιφνίου

### 2.4.1 Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης-παρεμβάσεις

Το Γυμνάσιο-Λύκειο Ακραιφνίου βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ακραιφνίου σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου. Το οικόπεδο εντός του οποίου έχει ανεγερθεί το σχολείο έχει εμβαδό 4.109,39 τ.μ.



### Γυμνάσιο -Λύκειο Ακραιφνίου(άποψη από GoogleEarth)

Λόγω παλαιότητας, απαιτούνται εργασίες αποκατάστασης και βελτίωσης οι οποίες είναι οι εξής:

1. Χρωματισμοί εξωτερικά
2. Επισκευή και βάψιμο των κιγκλιδωμάτων
3. Επισκευή W.C. (πλακάκια, είδη υγιεινής)
4. Τοποθέτηση τάπητα στο γήπεδο βόλεϋ και αντικατάσταση φιλέ
5. Τοποθέτηση δύο μπασκετών
6. Τοποθέτηση αντικεραυνικής προστασίας
7. Κατασκευή ράμπας Α.Μ.Ε.Α.
8. Πλήρης τοποθέτηση συστημάτων πυρασφάλειας σύμφωνα με τις νέες εγκεκριμένες μελέτες που υλοποιήθηκαν μετά από ένταξη του Δήμου Ορχομενού στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»(ΑΔΑ 6ΤΟΜ46ΜΤΛ6-ΝΧΨ)
9. Επισκευή-συντήρηση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
10. Επισκευή-συντήρηση θέρμανσης
11. Κατασκευή ενός (1) στεγάστρου στον εξωτερικό αύλειο χώρο
12. Τοποθέτηση στον αύλειο χώρο κάδων απορριμμάτων και παγκάκια
13. Επισκευή υδρορροών

## **2.5 Δημοτικό σχολείο Ακραιφνίου**

### **2.5.1 Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης-παρεμβάσεις**

Το Δημοτικό σχολείο Ακραιφνίου βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ακραιφνίου σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου και συστεγάζεται με το Νηπιαγωγείο. Το οικόπεδο εντός του οποίου έχει ανεγερθεί το σχολείο έχει εμβαδό 1.482,22 τ.μ.



### Δημοτικό Σχολείο Ακραιφνίου (άποψη από GoogleEarth)

Τα κτίσματα τα οποία στεγάζουν τις σχολικές αίθουσες είναι δύο, το παλαιό και το νέο, και τα δύο ισόγεια.

Απαιτούνται εργασίες αποκατάστασης και βελτίωσης λόγω παλαιότητας κυρίως (κατασκευή προ του 1950) και λόγω προβλημάτων υγρασίας. Παρατηρούνται φθορές στα επιχρίσματα, στα υφιστάμενα κουφώματα και στους χρωματισμούς τόσο στις εξωτερικές όψεις και κυρίως στην πρόσοψη αυτού, όσο και εσωτερικά, οι οποίες χρήζουν αποκατάστασης με σκοπό να αποφευχθεί η περαιτέρω επιδείνωση τους και η εμφάνιση σοβαρότερων προβλημάτων. Το ίδιο συμβαίνει και στο αύλειο χώρο του κτιρίου που χρήζει ιδιαίτερης προσοχής λόγω της επικινδυνότητας που παρουσιάζουν τα παλαιά κιγκλιδώματα και δεδομένου ότι προαυλίζονται νήπια.

Για την αποκατάσταση του κτιρίου προτείνεται να ακολουθηθεί μια σειρά ενεργειών όπως περιγράφεται παρακάτω:

1. Επισκευή μαρμάρων σκαλοπατιών εξωτερικά
2. Επισκευές επιχρισμάτων
3. Χρωματισμοί εσωτερικά στο παλαιό κτίριο
4. Κατασκευή W.C. στο νέο κτίριο
5. Αντικατάσταση αλουμινίων στο παλαιό κτίριο
6. Χρωματισμοί εσωτερικά στο παλαιό κτίριο
7. Τοποθέτηση μπασκετών στον αύλειο χώρο
8. Πλήρης τοποθέτηση συστημάτων πυρασφάλειας σύμφωνα με τις νέες εγκεκριμένες μελέτες που υλοποιήθηκαν μετά από ένταξη του Δήμου Ορχομενού στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» (ΑΔΑ 6ΤΟΜ46ΜΤΛ6-ΝΧΨ)
9. Επισκευή-συντήρηση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
10. Επισκευή-συντήρηση θέρμανσης
11. Επισκευή υδρορροών

Στο σύνολο των σχολείων θα υλοποιηθούν σκίαστρα με πανιά για την εξασφάλιση επαρκούς σκίασης και χώρων άθλησης των μαθητών.

### **3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **806.451,61 €** και με τον ΦΠΑ 24 % ο οποίος είναι **193.548,39 €** ανέρχεται στο ποσό των **1.000.000,00 €**. Η χρηματοδότησή του έργου θα γίνει στο ποσό των 950.000,00 ευρώ από το πρόγραμμα “**Αντώνης Τρίτσης**” -Πρόσκληση ΑΤ 10 - Άξονας Προτεραιότητας “Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός” με ΑΔΑ: 6Μ4Φ46ΜΤΛ6-ΙΡΡ και το υπόλοιπο ποσό των **50.000,00** ευρώ από ιδίους πόρους του Δήμου Ορχομενού. Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τον Ν. 4412/2016 για την εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν. 4872/2021, καθώς και τα σχετικά εκτελεστικά τους διατάγματα.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ορχομενός 28 - 05 - 2021  
ΕΛΕΓΓΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΕΜΑΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΣΤΑΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ Τ.Ε.  
ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ Η/Μ

Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ ΛΕΜΟΝΙΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

Φωτογραφική απεικόνιση υφιστάμενης κατάστασης 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ορχομενού









**Φωτογραφική απεικόνιση υφιστάμενης κατάστασης Ενιαίου Λυκείου Ορχομενού**







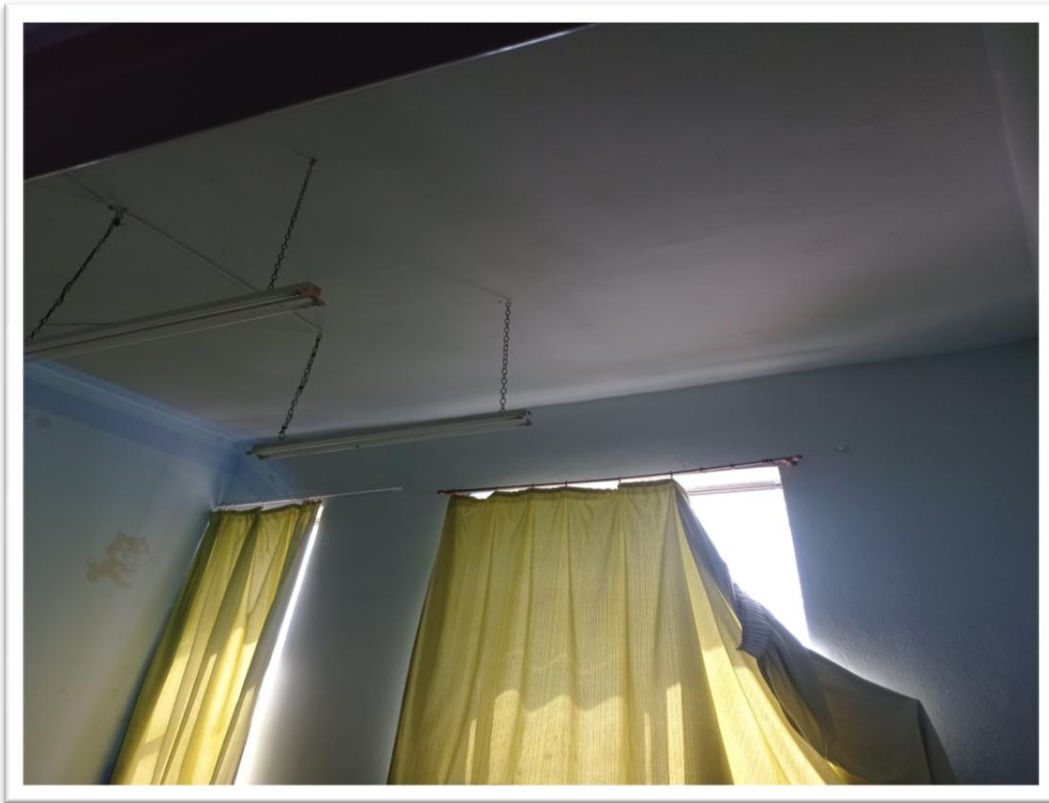
**Φωτογραφική απεικόνιση υφιστάμενης κατάστασης Δημοτικού Σχολείου Κάστρου**











**Φωτογραφική απεικόνιση υφιστάμενης κατάστασης Γυμνασίου – Λυκείου Ακραϊφνίου**









**Φωτογραφική απεικόνιση υφιστάμενης κατάστασης Δημοτικού Σχολείου Ακραιφνίου**







