

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ**

**Ορχομενός, 26/5/2026
Αριθμ. Πρωτ. 7930**

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την εκμίσθωση ακινήτων Δήμου Ορχομενού**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή των ακινήτων

Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Η περιγραφή του ακινήτου όπως έγινε από την επιτροπή εκτίμησης είναι η εξής:

Έκταση: 1.250,00τμ (εντός του οικοπέδου υπάρχει ακίνητο έκτασης 249,65τμ)

Πόλη: Ορχομενός

Δήμος: Ορχομενού

Θέση: Πηγές Χαρίτων

Είδος: Αναψυκτήριο – Τουριστικό Περίπτερο εμβαδού 210,45τμ με εξώστη 39,20τμ

Στο μίσθιο περιλαμβάνονται αθλητικές εγκαταστάσεις 1 γήπεδο ποδοσφαίρου , 1 γήπεδο 7Χ7,1 γήπεδο 5Χ5,2 γήπεδα τένις ,κεντρική θέρμανση κλιματισμός .

Β. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΡΟΥ

Η περιγραφή του ακινήτου όπως έγινε από την επιτροπή εκτίμησης είναι η εξής:

Έκταση: 130,00τμ από τα οποία τα 70,00τμ είναι η αίθουσα αναψυκτήριου και τα 60,00τμ είναι εξωτερικός χώρος στην πρόσοψη του αναψυκτήριου.

Πόλη: Κάστρο

Δήμος: Ορχομενού

Θέση: Πνευματικό Κέντρο Κάστρου

Είδος: Αναψυκτήριο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 15/6/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10,00π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Ορχομενού (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) για το Αναψυκτήριο Δημοτικής Κοινότητας Ορχομενού

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 15/6/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11,30π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Ορχομενού (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) για το Αναψυκτήριο Δημοτικής Κοινότητας Κάστρου

Εάν κατά την πρώτη δημοπρασία για το Αναψυκτήριο Δημοτικής Κοινότητας Ορχομενού δεν παρουσιαστούν πλειοδότες, η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 23/6/2026 την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους

Εάν κατά την πρώτη δημοπρασία για το Αναψυκτήριο Δημοτικής Κοινότητας Κάστρου δεν παρουσιαστούν πλειοδότες, η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 23/6/2026 την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους

α. Κατώτατο όριο προσφοράς για το Αναψυκτήριο Πηγών Χαρίτων Δημοτικής Κοινότητας Ορχομενού ορίζεται το ποσόν των τριακοσίων ευρώ(300,00 €) για κάθε μήνα .

β. Κατώτατο όριο προσφοράς για το Αναψυκτήριο Κάστρου Δημοτικής Κοινότητας Κάστρου ορίζεται το ποσόν των διακοσίων ευρώ (200,00 €) για κάθε μήνα .

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν και εγγύηση συμμετοχής ,για το αναψυκτήριο Ορχομενού ανέρχεται στο ποσό 720,00€ ευρώ και για το αναψυκτήριο Κάστρου ανέρχεται στο ποσό 480,00€.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό: Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν :

- 1.**Δημοτική ενημερότητα
- 2.**Φορολογική ενημερότητα
- 3.**Ασφαλιστική ενημερότητα

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Περιουσίας , ημέρες και ώρες εργάσιμες ,Διεύθυνση 28^{ης} Οκτωβρίου 50, τηλέφωνο 2261351111 κα Χαρίκλεια Δούμα & τηλέφωνο 2261351106 κα Ελευθερία Σπυριδάκη

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την παραμονή της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΤΖΑΒΑΡΑΣ