

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ
Αρ.Πρωτ.: 10379 /06.07.2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 6ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ορχομενού.
Αριθ. Απόφασης 26/2026

Π ε ρ ί λ η ψ η

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός και επικαιροποίηση των τελών και δικαιωμάτων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026 και εφεξής.».

Στον Ορχομενό σήμερα την 29 Μαΐου 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19:00 μ.μ., συνήλθε σε Δημόσια Τακτική δια ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ορχομενού , στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την υπ’αριθμ 375/2022_εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», την υπ’αριθμ. 488/2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ)_ «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α’91)» και ύστερα από την από 7885/25-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρόδη Λάμπρου , η οποία γνωστοποιήθηκε – επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail), στον Δήμαρχο Ορχομενού, σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων (παρ.4 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548 / 06.11.2023), και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133Α’/19-7-2018) όπως αυτό αντικατέστησε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι ήταν παρόντα τα (15) από τα (19) μέλη του Δ.Σ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2.	ΝΤΑΝΤΟΥΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2	ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3.	ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ ΒΕΛΑΩΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	3	ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
4.	ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	4	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
5.	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		Που αν και νόμιμα κλήθηκαν δεν προσήλθαν.
6.	ΜΟΝΟΧΑΡΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ		
7.	ΡΟΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ		
8.	ΦΟΥΡΤΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		

9.	ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
10.	ΚΙΑΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
11.	ΚΑΡΑΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		
12.	ΓΑΛΑΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ		
13.	ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΙΝΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ		
14.	ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ		
15.	ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Τζαβάρας Γεώργιος

Στην συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων : Ορχομενού Κατσαντώνη Ανδριάννα, Αγ. Δημητρίου Μπεντάνας Ευστάθιος, Αγ. Σπυρίδωνα Λούκας Λουκάς, Διονύσου Παναγής Γεώργιος, Παύλου Ντουφεξής Ηρακλής, Ακραϊφνίου Μαυροδήμος Κωνσταντίνος , Λουτσίου Καπουκίνης Γεώργιος, Κοκκίνου Ντελής Αριστείδης.

Οι πρόεδροι Δημοτικής Κοινότητας Πύργου, Καρυάς, Κάστρου δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Μιχαλοστάμου Στάμος. Παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης και υπάλληλος του δήμου.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το ανωτέρω 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψιν των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ 56/2026 Απόφαση Της Δημοτικής επιτροπής , του Δήμου ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ και την αρ. πρωτ. 5964/24-4-2026 εισήγηση του Αν. Προϊστάμενου Δ/κών & Οικ/κών κ. Γ. Κανέλλη και της κ. Μήτσου Μαρία Προϊσταμένης Εσόδων και Ταμείου ΚΑΙ έδωσε το λόγο στον κο Κανέλλη Γεώργιο , Αν. Π.Ο.Υ. του Δήμου Ορχομενού, ο οποίος ανέλυσε τους κωδικούς, τις προβλέψεις ανά κατηγορία και έδωσε αναλυτικές πληροφορίες ως εξής:

αφού λάβετε υπόψη

Τις οδηγίες κατάρτισης προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026 που δίνονται με την ΚΥΑ οικ. 41522/2025 (ΦΕΚ 4157/30-7-2025 τεύχος Β'): Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026 .

Το άρθρο 72 παρ. Ζ του Ν.3852/10 η οικονομική επιτροπή εισηγείται στο συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Το άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου ανά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου εις την οποίαν κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Επί χρησιμοποίησης των ανωτέρω χώρων ως προσθήκης καταστήματος, το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου».

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η δημοτική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Προτείνουμε την διατήρηση (Επικαιροποίηση) των τελών - δικαιωμάτων των κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 7/2019 και 221/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι συντελεστές, ως εξής:

- 1.** Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από Καταστήματα :

Σε 4,10 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

- 2.** Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για χρήση από καταστήματα και λοιπούς επαγγελματίες (εκτός τραπεζοκαθισμάτων):

Σε 4,10 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

- 3.** Για την χρήση κοινοχρήστου χώρου, για τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων ορίζεται ετησίως το ποσό :

Σε 45.00€ το τετρ. μέτρο ετησίως.

- 4.** Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από μικροπωλητές

Τέλη για κατάληψη πεζοδρομίου σε 4,10 € το τετρ. μέτρο το δεκαήμερο

- 5.** Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από καντίνες:

Σε 500,00€ ετησίως ανεξαρτήτως τ.μ. , συμπεριλαμβανομένων και των τελών καθαριότητας.

6. Για χρήση πεζοδρομίων από εκμεταλλευτές περιπτέρων:

Σε 4,10€ το τετρ. μέτρο ετησίως.

7. Για χρήση κοινόχρηστων χώρων από ανοικοδομούντες :

A. Τέλος χρήσης Δημοτικού Πεζοδρομίου με οικοδομικά υλικά προτείνεται σε 4,10 € το τετρ. μέτρο μηνιαίως.

B. Για την τοποθέτηση ανοιχτών μεταλλικών συλλεκτήρων με μπάζα κ.λ.π. σε 4,10 € το τετρ. μέτρο μηνιαίως.

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ

4,10€/τμ ετησίως

ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

A ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ0,30€/τμ εβδομαδιαίως

(σύμφωνα με το αρ. 5 του Ν 1900/90 είναι το ανώτερο ποσό που μπορεί να επιβληθεί).

Ειδικά για την κατηγορία Α, θα προκηρυχθεί δημοπρασία με όρους και προϋποθέσεις που θα καθορισθούν.

B ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

α.....**64,00€/τμ/ετησίως**

β.....**25,50€/τμ/ετησίως**

γ.....**9,00€/τμ/ετησίως**

Γ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....2,00€/τμ/μηνιαίως

Δ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ2% επί της δαπάνης

Ε ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Ειδικό τέλος καθαριότητας επί των διαφημίσεων με ΑΦΙΣΕΣ, ορίζεται σε 20% επί του ποσού του τέλους διαφήμισης που επιβάλλεται στους υπόχρεους.

Μετά την παρουσίαση και ανάγνωση του ανωτέρω εγγράφων, ακολουθήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ερωτήσεων, κατά την οποία έγιναν τοποθετήσεις από τους Δημοτικούς Συμβούλους, δόθηκαν οι απαραίτητες απαντήσεις και διευκρινίσεις, και στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε η κατάθεση των απόψεων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου (οι λεπτομέρειες των οποίων περιλαμβάνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης).

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το περιεχόμενο των ως άνω εγγράφων, τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018), καθώς και την ψήφο όλων των μελών του, όπως αυτή διατυπώθηκε δια ζώσης μετά από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διατήρηση-επικαιροποίηση τελών και δικαιωμάτων κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026 και εφεξής, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 7/2019 και 221/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι συντελεστές, ως εξής:

1. Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από Καταστήματα :

Σε 4,10 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

2. Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για χρήση από καταστήματα και λοιπούς επαγγελματίες (εκτός τραπεζοκαθισμάτων):

Σε 4,10 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

3. Για την χρήση κοινοχρήστου χώρου, για τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων ορίζεται ετησίως το ποσό :

Σε 45.00€ το τετρ. μέτρο ετησίως.

4. Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από μικροπωλητές

Τέλη για κατάληψη πεζοδρομίου σε 4,10 € το τετρ. μέτρο το δεκαήμερο

5. Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από καντίνες:

Σε 500,00€ ετησίως ανεξαρτήτως τ.μ., συμπεριλαμβανομένων και των τελών καθαριότητας.

6. Για χρήση πεζοδρομίων από εκμεταλλευτές περιπτέρων: **Σε 4,10€ το τετρ. μέτρο ετησίως.**

7. Για χρήση κοινόχρηστων χώρων από ανοικοδομούντες :

Α. Τέλος χρήσης Δημοτικού Πεζοδρομίου με οικοδομικά υλικά προτείνεται σε 4,10 € το τετρ. μέτρο μηνιαίως.

Β. Για την τοποθέτηση ανοιχτών μεταλλικών συλλεκτήρων με μπάζα κ.λ.π. σε 4,10 € το τετρ. μέτρο μηνιαίως.

ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ

4,10€/τμ ετησίως

ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

Α ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ0,30€/τ.μ. εβδομαδιαίως

(σύμφωνα με το αρ. 5 του Ν 1900/90 είναι το ανώτερο ποσό που μπορεί να επιβληθεί).

Ειδικά για την κατηγορία Α, θα προκηρυχθεί δημοπρασία με όρους και προϋποθέσεις που θα καθορισθούν.

Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

α.....**64,00€/τμ/ετησίως**

β.....**25,50€/τμ/ετησίως**

γ.....**9,00€/τμ/ετησίως**

Γ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....2,00€/τμ/μηνιαίως

Δ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ2% επί της δαπάνης

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 26/2026

.....

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΡΟΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΝΤΑΝΤΟΥΜΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ ΒΕΛΛΩΡΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
ΜΟΝΟΧΑΡΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΦΟΥΡΤΑΚΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ,
ΚΙΑΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΑΛΗ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΓΑΛΑΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΙΝΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ, ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ, ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.**

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ορχομενός αυθημερόν
Ο Δήμαρχος Ορχομενού

ΤΖΑΒΑΡΑΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ