

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ
Αρ.Πρωτ.: 10385/06.07.2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 6ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ορχομενού.
Αριθ. Απόφασης **28/2026**

Π ε ρ ί λ η ψ η

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός και επικαιροποίηση: α) των τιμών οικοπέδων και κτισμάτων για τα εντός και εκτός σχεδίου ακίνητα του Δήμου Ορχομενού για το έτος 2026 και εφεξής, β) του συντελεστή οικοπέδων για το έτος 2026 και εφεξής, και γ) του Συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το έτος 2026 και εφεξής».

Στον Ορχομενό σήμερα την 29 Μαΐου 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19:00 μ.μ., συνήλθε σε Δημόσια Τακτική δια ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ορχομενού, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ 375/2022_εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», την υπ' αριθμ. 488/2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ)_ «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α'91)» και ύστερα από την από 7885/25-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ρόδη Λάμπρου, η οποία γνωστοποιήθηκε – επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail), στον Δήμαρχο Ορχομενού, σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων (παρ.4 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548 / 06.11.2023), και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133Α'/19-7-2018) όπως αυτό αντικατέστησε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι ήταν παρόντα τα (15) από τα (19) μέλη του Δ.Σ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2.	ΝΤΑΝΤΟΥΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2	ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Δήμος Ορχομενού

Ταχ. Διεύθυνση: 28^{ος} Οκτωβρίου 50 Τ.Κ.: 323 00 Ορχομενός

URL: www.orchomenos.gr e-mail: info@orchomenos.gr

3.	ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ ΒΕΛΑΩΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	3	ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
4.	ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	4	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
5.	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		Που αν και νόμιμα κλήθηκαν δεν προσήλθαν.
6.	ΜΟΝΟΧΑΡΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ		
7.	ΡΟΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ		
8.	ΦΟΥΡΤΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
9.	ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
10.	ΚΙΑΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
11.	ΚΑΡΑΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		
12.	ΓΑΛΑΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ		
13.	ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΙΝΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ		
14.	ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ		
15.	ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Τζαβάρας Γεώργιος

Στην συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων : Ορχομενού Κατσαντώνη Ανδριάννα, Αγ. Δημητρίου Μπεντάνας Ευστάθιος, Αγ. Σπυρίδωνα Λούκας Λουκάς, Διονύσου Παναγής Γεώργιος, Παύλου Ντουφεξής Ηρακλής, Ακραιφνίου Μαυροδήμος Κωνσταντίνος , Λουτσίου Καπουκίνης Γεώργιος, Κοκκίνου Ντελής Αριστείδης.

Οι πρόεδροι Δημοτικής Κοινότητας Πύργου, Καρυάς, Κάστρου δεν συμμετείχαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Μιχαλοστάμου Στάμος.

Παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης και υπάλληλος του δήμου.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το ανωτέρω 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψιν των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ 55/2026 Απόφαση Της Δημοτικής επιτροπής , του Δήμου

Δήμος Ορχομενού

Ταχ. Διεύθυνση: 28^η Οκτωβρίου 50 Τ.Κ.: 323 00 Ορχομενός

URL: www.orchomenos.gr e-mail: info@orchomenos.gr

ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ και την αρ. πρωτ. 5958/24-4-2026 εισήγηση του Αν. Προϊστάμενου Δ/κών & Οικ/κών κ. Γ. Κανέλλη και της κ. Μήτσου Μαρία Προϊσταμένης Εσόδων και Ταμείου ΚΑΙ έδωσε το λόγο στον κο Κανέλλη Γεώργιο, Αν. Π.Ο.Υ. του Δήμου Ορχομενού, ο οποίος ανέλυσε τους κωδικούς, τις προβλέψεις ανά κατηγορία και έδωσε αναλυτικές πληροφορίες ως εξής:

αφού λάβετε υπόψη:

Τις οδηγίες κατάρτισης προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026 που δίνονται με την ΚΥΑ οικ. 41522/2025 (ΦΕΚ 4157/30-7-2025 τεύχος Β'): Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026.

Το άρθρο 72 παρ. Ζ του Ν.3852/10 η οικονομική επιτροπή εισηγείται στο συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Με το Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α), επιβλήθηκε υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.), το οποίο αποτελεί τοπικό φόρο που επιβάλλεται σε όλα σχεδόν τα ακίνητα, ανεξαρτήτως από την αξία τους. Το τέλος ακίνητης περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από τον νόμο και δεν αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Στο Τ.Α.Π. υπόκεινται στα οικοπέδα που βρίσκονται εντός οικισμού ή σχεδίου πόλεως και όλα τα κτίσματα που βρίσκονται εντός ή εκτός οικισμού, ανεξαιρέτως αν είναι νόμιμα ή αυθαίρετα (πλην ελαχίστων εξαιρέσεων, π.χ. ακίνητα του Δημοσίου, ακίνητα Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Δημοσίου Χαρακτήρα, ιεροί ναοί κλπ).

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127Α').

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια ΔΟΥ στοιχεία και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κλπ). Στην περίπτωση αυτήν προσδιορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, αφ' ενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφ' ετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να καθορίσει ενιαία τιμή για όλη τη διοικητική του περιφέρεια ή

διαφορετικές τιμές κατά περιοχές ή ζώνες, ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 ο συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από 0,25%ο μέχρι και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου ή της κοινότητας.

Με την υπ. αριθμ. 97/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε ένας ενιαίος συντελεστής Τέλους ακίνητης περιουσίας 0,35%ο

Για το έτος 2026 προτείνεται η διατήρηση (Επικαιροποίηση) :

Α. Τον καθορισμό των τιμών ζωνών κτισμάτων για το έτος 2026, σύμφωνα με την ΥΠΟΙΚ 18/05/2021, Α.Π: 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ: 2375Β/07-06-2021) ως εξής:

Τιμή Ζώνης για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικόπεδα κλπ) όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας ΥΠΟΙΚ 18/05/2021, Α.Π: 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ: 2375Β/07-06-2021) ως εξής:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ Με την υπ. αριθμ. 97/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου	ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024 ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	A	550	550
ΜΑΥΡΟΓΕΙΑ	A	450	450
ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΡΕΑ	A	550	550
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	A	550	550
ΑΚΡΑΙΦΝΙΟΥ	A	650	650
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	A	550	550
ΚΑΡΥΑΣ	A	500	500
ΚΑΣΤΡΟΥ	A	650	650
ΣΤΡΟΒΙΚΙΟΥ	A	600	600

Δήμος Ορχομενού

Ταχ. Διεύθυνση: 28^{ος} Οκτωβρίου 50 Τ.Κ.: 323 00 Ορχομενός

URL: www.orchomenos.gr e-mail: info@orchomenos.gr

ΚΟΚΚΙΝΟΥ	Α	600	600
ΛΟΥΤΣΙΟΥ	Α	450	450
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	Α	600	600
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	Β	550	550
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	Γ	500	500
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	Δ	550	550
ΠΑΥΛΟΥ	Α	600	600
ΠΥΡΓΟΥ	Α	500	500

Β. Τη διατήρηση του καθορισμένου Συντελεστή οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και (Σ.Ο.),

σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 97/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

1. Για τους οικισμούς όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007), Αριθμ. 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ: 1200 (ΦΕΚ 2038/2010 τεύχος Β') και ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β')]

Την υπό στοιχεία 93041ΕΞ2020/25.08.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Επικαιροποίηση Συντελεστών Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) στους πίνακες τιμών των με αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1034/27.02.2007 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» (Β'269) και 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1200/28.12.2010, απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών «Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρ. 41 και 41α του ν.1249/82 και 14 του ν.1473/84 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός 4.489 οικισμών των Νομών Δράμας, Καβάλας, Ξάνθης, Ροδόπης, Πέλλας, Πιερίας, Χαλκιδικής, Κοζάνης, Ιωαννίνων, Λάρισας, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Αργολίδας, Αρκαδίας, Λακωνίας, Μεσσηνίας, Λέσβου, Κυκλάδων, Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου και Χανίων» (Β'2038)» (Β'3669).

2. Για τα ακίνητα των εκτός σχεδίου περιοχών όλων των οικισμών για τις οποίες δεν έχουν οριστεί τιμές αντικειμενικού προσδιορισμού με Υπουργική απόφαση, εισηγούμαστε την μικρότερη τιμή ζώνης του Δήμου, **500€/τ.μ., και ΣΟ = 0,30 και ΣΑΟ = 0,60**

Δήμος Ορχομενού

Ταχ. Διεύθυνση: 28^{ος} Οκτωβρίου 50 Τ.Κ.: 323 00 Ορχομενός

URL: www.orchomenos.gr e-mail: info@orchomenos.gr

Γ. Τη διατήρηση του καθορισμένου συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 97/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για το έτος 2026, ως εξής:

Ενιαίος συντελεστής τέλους 0,35% για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Δ. Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας, επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου ([Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94](#)).

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για τον σκοπό αυτόν εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο ([άρθρο 43 παρ.1β του Ν.3979/2011](#)).

Μετά την παρουσίαση και ανάγνωση του ανωτέρω εγγράφων, ακολουθήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ερωτήσεων, κατά την οποία έγιναν τοποθετήσεις από τους Δημοτικούς Συμβούλους, δόθηκαν οι απαραίτητες απαντήσεις και διευκρινίσεις, και στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε η κατάθεση των απόψεων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου (οι λεπτομέρειες των οποίων περιλαμβάνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης).

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το περιεχόμενο των ως άνω εγγράφων, τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018), καθώς και την ψήφο όλων των μελών του, όπως αυτή διατυπώθηκε δια ζώσης μετά από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διατήρηση -επικαιροποίηση: α). Τιμών οικοπέδων και κτισμάτων (για τα εντός, εκτός σχεδίου ορίων των οικισμών ακίνητα του Δήμου Ορχομενού) έτους 2026, β). Περί καθορισμού

Δήμος Ορχομενού

Ταχ. Διεύθυνση: 28^{ος} Οκτωβρίου 50 Τ.Κ.: 323 00 Ορχομενός

URL: www.orchomenos.gr e-mail: info@orchomenos.gr

συντελεστή οικοπέδων έτους 2026 και εφεξής και γ). Περί καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) έτους 2026 και εφεξής ως εξής:

Α. Τον καθορισμό των τιμών ζωνών κτισμάτων για το έτος 2026 και εφεξής, σύμφωνα με την ΥΠΟΙΚ 18/05/2021, Α.Π: 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ: 2375Β/07-06-2021) ως εξής:

Τιμή Ζώνης για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικοπέδα κλπ) όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας ΥΠΟΙΚ 18/05/2021, Α.Π: 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ: 2375Β/07-06-2021) ως εξής:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ Με την υπ. αριθμ. 97/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου	ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026 ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α	550	550
ΜΑΥΡΟΓΕΙΑ	Α	450	450
ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΡΕΑ	Α	550	550
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	Α	550	550
ΑΚΡΑΙΦΝΙΟΥ	Α	650	650
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	Α	550	550
ΚΑΡΥΑΣ	Α	500	500
ΚΑΣΤΡΟΥ	Α	650	650
ΣΤΡΟΒΙΚΙΟΥ	Α	600	600
ΚΟΚΚΙΝΟΥ	Α	600	600
ΛΟΥΤΣΙΟΥ	Α	450	450
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	Α	600	600
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	Β	550	550
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	Γ	500	500
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	Δ	550	550

Δήμος Ορχομενού

Ταχ. Διεύθυνση: 28^{ος} Οκτωβρίου 50 Τ.Κ.: 323 00 Ορχομενός

URL: www.orchomenos.gr e-mail: info@orchomenos.gr

ΠΑΥΛΟΥ	A	600	600
ΠΥΡΓΟΥ	A	500	500

Β. Τη διατήρηση του καθορισμένου Συντελεστή οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και (Σ.Ο.), σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 97/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

1. Για τους οικισμούς όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ .ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007), Αριθμ.1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ: 1200 (ΦΕΚ 2038/2010 τεύχος Β') και ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β')]

Την υπό στοιχεία 93041ΕΞ2020/25.08.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Επικαιροποίηση Συντελεστών Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) στους πίνακες τιμών των με αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1034/27.02.2007 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζόμενων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας» (Β'269) και 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ.1200/28.12.2010, απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών «Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρ. 41 και 41α του ν.1249/82 και 14 του ν.1473/84 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός 4.489 οικισμών των Νομών Δράμας, Καβάλας, Ξάνθης, Ροδόπης, Πέλλας, Πιερίας, Χαλκιδικής, Κοζάνης, Ιωαννίνων, Λάρισας, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Αργολίδας, Αρκαδίας, Λακωνίας, Μεσσηνίας, Λέσβου, Κυκλάδων, Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου και Χανίων» (Β'2038)» (Β'3669).

2. Για τα ακίνητα των εκτός σχεδίου περιοχών όλων των οικισμών για τις οποίες δεν έχουν οριστεί τιμές αντικειμενικού προσδιορισμού με Υπουργική απόφαση, εισηγούμαστε την μικρότερη τιμή ζώνης του Δήμου, **500€/τ.μ., και ΣΟ = 0,30 και ΣΑΟ = 0,60**

Γ. Τη διατήρηση του καθορισμένου συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 97/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για το έτος 2026, ως εξής:

Ενιαίος συντελεστής τέλους 0,35‰ για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

- Δ. Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας,

Δήμος Ορχομενού

Ταχ. Διεύθυνση: 28^{ος} Οκτωβρίου 50 Τ.Κ.: 323 00 Ορχομενός

URL: www.orchomenos.gr e-mail: info@orchomenos.gr

επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου ([Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94](#)).

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για τον σκοπό αυτόν εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο ([άρθρο 43 παρ.1β του Ν.3979/2011](#)).

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2690/1999.

Η απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 28/2026

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΡΟΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ

**ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΝΤΑΝΤΟΥΜΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ ΒΕΛΑΩΡΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
ΜΟΝΟΧΑΡΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΦΟΥΡΤΑΚΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ,
ΚΙΑΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΑΛΗ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΓΑΛΑΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΙΝΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ, ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ, ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.**

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ορχομενός αυθημερόν
Ο Δήμαρχος Ορχομενού

ΤΖΑΒΑΡΑΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Δήμος Ορχομενού

Ταχ. Διεύθυνση: 28^η Οκτωβρίου 50 Τ.Κ.: 323 00 Ορχομενός

URL: www.orchomenos.gr e-mail: info@orchomenos.gr